



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО,
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И ТРАНСПОРТА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.07.2024

№ 32-р

г. Оренбург

Об утверждении документации по планировке территории

В соответствии с частью 12.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Самарский научно-исследовательский и проектный институт нефтедобычи» от 19.06.2024 № 4268592071:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе основной части проекта планировки и основной части проекта межевания территории для строительства линейного объекта 9416П «Обустройство скважины № 1618 Родинского месторождения» (шифр 9416П-ПП-077.000.000-ПЗУ) в границах муниципальных образований Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области и Сорочинский городской округ Оренбургской области (далее – документация по планировке территории) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению разрешительной деятельности, территориального планирования и контроля (Мрясова Н.Ю.):

а) в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, обеспечить ее направление главам муниципальных образований Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области и Сорочинский городской округ Оренбургской области;

б) в течение пяти рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, обеспечить его направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Оренбургской области;

в) в течение десяти рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, обеспечить ее размещение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области и на официальном сайте министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя министра строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области Чижкова В.А.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель председателя Правительства
Оренбургской области – министр



А.В.Полухин

Приложение
к распоряжению министерства
строительства, жилищно-
коммунального, дорожного
хозяйства и транспорта
Оренбургской области

от 09.07.2024 № 32-Р

Документация по планировке территории в составе основной части
проекта планировки и основной части проекта межевания
территории для строительства линейного объекта:
9416П «Обустройство скважины №1618 Родинского
месторождения» в границах муниципальных образований
Кинзельский сельсовет Красногвардейского района и Сорочинский
городской округ Оренбургской области

Шифр 9416П-ПП-077.000.000-ПЗУ



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

Утверждена распоряжением
министерства строительства,
жилищно-коммунального,
дорожного хозяйства и транспорта
Оренбургской области
от «___» _____ 202_ г. № _____

Заказчик: АО «Оренбургнефть»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории, проект межевания территории)
для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»:
9416П Обустройство скважины № 1618 Родинского месторождения
в границах МО Сорочинский городской округ Оренбургской области и МО
Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области

Проект планировки территории. Основная часть

9416П-ПП-077.000.000-ПЗУ-01

Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть.

Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов.

Место для
QR-кода



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории, проект межевания территории)
для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»:
9416П Обустройство скважины № 1618 Родинского месторождения
в границах МО Сорочинский городской округ Оренбургской области и МО
Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области

Проект планировки территории. Основная часть
9416П-ПП-077.000.000-ПЗУ-01

Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть.

Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов.

Главный инженер

Начальник управления
землеустроительных работ



Д.В. Кашаев

М.А. Чубенко

В разработке документации по планировке территории принимали участие специалисты:

Отдел землеустроительных работ в г. Бузулук


Группа землеустроительных работ в г. Оренбург (№122.02):

Начальник отдела

В.Б. Явкина

Ведущий инженер

А.А. Стрелкова

Взам. инв. №	Подпись и дата										
Инв. № подл.	Изм.	Копуч	Лист	№док	Подп.	Дата	9416П-ПП-077.000.000-ПЗУ-01				
							Стадия	Лист	Листов		
Нач. отдела Явкина						Проект планировки территории. Основная часть			 САМАРАНИПНЕФТЬ		

Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование
Проект планировки территории		
Том 1	9416П-ПП-077.000.000-ПЗУ-01	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
		Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта
Том 2	9416П-ПП-077.000.000-ПЗУ-02	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
		Приложения
Проект межевания территории		
Том 3	9416П-ПП-077.000.000-ПЗУ-03	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть.
		Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть
		Раздел 5а. Проект межевания территории. Графическая часть. Схема размещения земельных участков временного занятия
		Раздел 6а. Проект межевания территории. Текстовая часть схемы размещения земельных участков временного занятия
Том 4	9416П-ПП-077.000.000-ПЗУ-04	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
		Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Содержание

1 Проект планировки территории. Графическая часть.....	1.4
2 Положение о размещении линейных объектов	2.5
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	2.5
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	2.9
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	2.9
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	2.10
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	2.10
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	2.12
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	2.12
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	2.13
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	2.19

Исходно-разрешительная документация

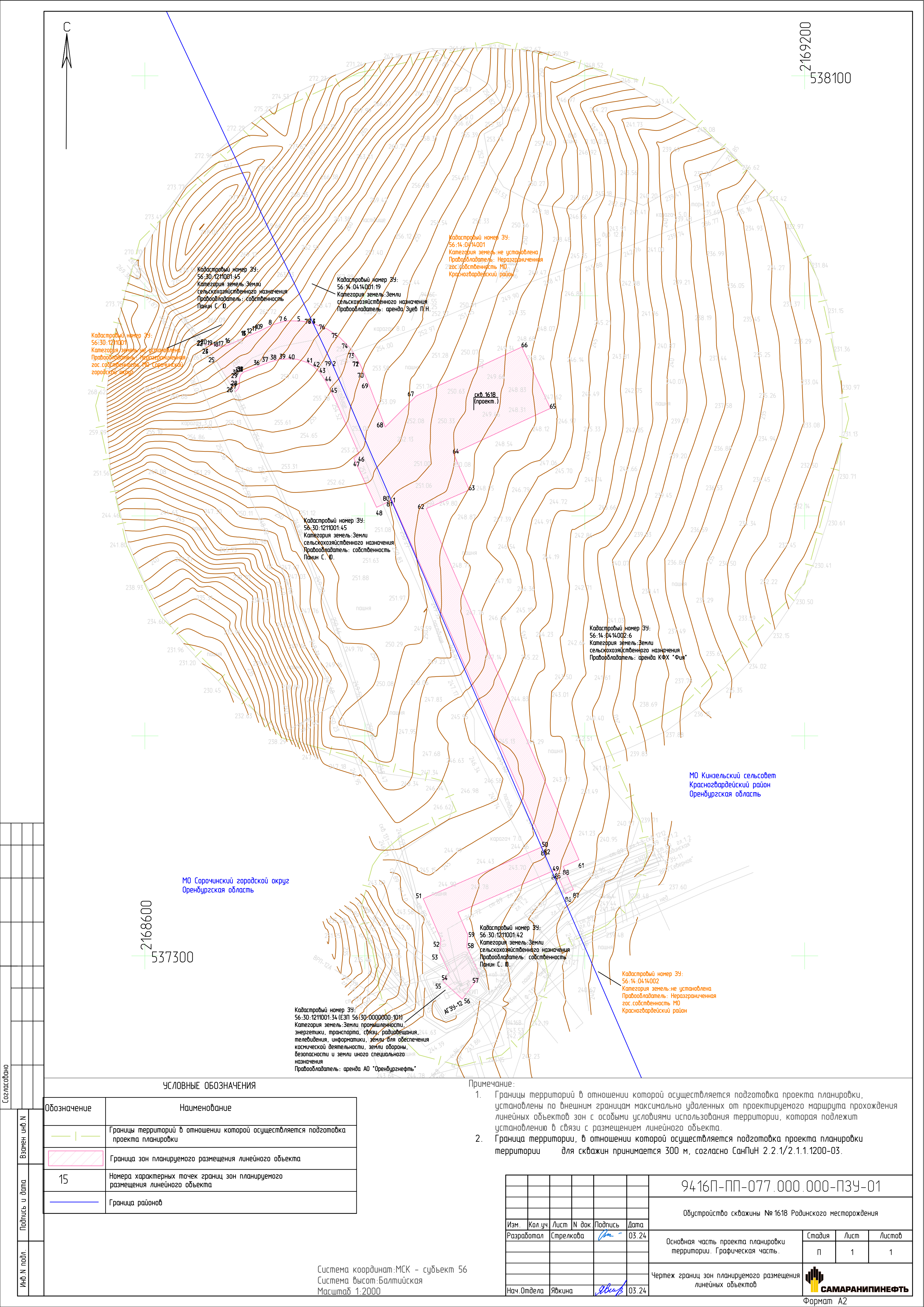
Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии со следующими нормативно-правовыми документами:

1. Градостроительным кодексом Российской Федерации;
 2. Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
 3. Постановлением Правительства РФ №575 от 02.04.2022г. «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешения на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».
 4. Постановление Правительства Оренбургской области №473-пп от 26.05.2022г. «Об особенностях осуществления градостроительной деятельности в Оренбургской области в 2022 году».
 5. Законом Оренбургской области от 16.03.2007г. №1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области»;
 6. Правилами землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области утвержденные Постановлением администрации МО Сорочинский городской округ Оренбургской области от 28.08.2023 № 1150-п;
 7. Правилами землепользования и застройки муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области утвержденные решением совета депутатов №12/3 от 22.02.2022 г.;
 8. Генеральным планом муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области;
 9. Генеральным планом муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области;
- С использованием следующих материалов:
- Документов землеустройства, сведений единого государственного реестра недвижимости.
- Материалы инженерных изысканий, выполненных ООО «СамараНИПИнефть» в 2023 г.
- 9416П-П-077.000.000-ИГДИ-01 Том 1 - Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации;
- 9416П-П-077.000.000-ИГИ-01 Том 2 - Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации;
- 9416П-П-077.000.000-ИЭИ-01 Том 3 - Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации;
- 9416П-П-077.000.000-ИГМИ-01 Том 4 - Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации

1 Проект планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Количество листов	Примечание
1	Чертеж красных линий	-	Не требуется В соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №283-ФЗ красные линии устанавливаются для территорий общего пользования, красные линии в данном объекте не устанавливаются, так как отсутствуют территории общего пользования
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1	—
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	—	Не требуется Проектом не предусматривается реконструкция объектов в связи с изменением их местоположения



2 Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Проектом «Обустройство скважины № 1618 Родинского месторождения» согласно, технических требований и задания на проектирование предусматривается выделение этапов строительства для объектов, составляющих единый технологический цикл, которые возможно ввести в эксплуатацию после завершения работ:

1 Этап. Проектируемый технологический проезд к скважине №1618 и КТП

- Строительство технологического проезда к КТП (не общего пользования), протяженностью 227,3 м;
- Строительство примыкания к скважине №1618, протяженностью 46,8 м;

2 Этап. Скважина № 1618 (обустройство устья, выкидная линия, КТП, ЛЭП)

– Обустройство устья добывающей скважины №1618 (Площадка приустьевая нефтяной скважины (с ЭЦН). Площадка под ремонтный агрегат. Площадка под СУДР. Молниеотвод. Радиомачта. Подстанция трансформаторная комплектная. Станция управления. Шкаф КИПиА. Шкаф АПС. Емкость канализационная. Щит пожарный. Трубопровод выкидной. Инженерные сети. Линия воздушная 6 кВ.) (S=3348 кв.м):

- Строительство выкидного трубопровода диаметром 89 мм толщиной стенки 8 мм от добывающей скважины №1618 до АГЗУ-12, протяженностью – 677,60 м;
- Монтаж комплектной трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ в районе площадки добывающей скважины №1618;
- Строительство отпайки от оп. №140 существующей ВЛ-6 кВ фид. №311 ПС 110/35/6 кВ «Родинская» путем переустройства опоры №140 из УА10-3 в УОА10-3. Протяженность проектируемой ВЛ-6 кВ составляет – 0,403 км, без учета перекидки проводов от концевой опоры №8 на КТП, с учетом перекидки – 0,406 км;
- монтаж и строительство систем заземления и молниезащиты проектируемых сооружений.

Скважина №1618

№	Наименование показателя	Количество
1.	№ пласта	А3
2.	Дебит жидкости по скважине, т/сут	37,3
3.	Дебит нефти по скважине, т/сут	30,8
5.	Газовый фактор, м ³ /т	31,7
6.	ПЭД	40
7.	Дата запуска, год	2025

Технологический проезд к КТП (не общего пользования)

№ п/п	Наименование	Изм.	СП37.13330.2012	Проезд к КТП	примыкание на скв.№1618
1	2	3	4	5	6

1.	Вид строительства			Новое строительство	
2.	Категория дороги (участка)			IVн	
3.	Классификация по месту расположения			межплощадочная	
4.	Строительная длина	м		227,3	46,8
5.	Расчетная скорость движения	км/ч		30	
6.	Расчетная интенсивность движения	ед./сут.		менее 30 авт /сут	
7.	Ширина проезжей части	м	3,5	3,5	3,5
8.	Ширина обочины	м	2х1,0	2х1,0	2х1,0
9.	Ширина расчетного автомобиля	м	До 2,5м	До 2,5м	До 2,5м
10.	Минимальный радиус кривых в плане	м	50	-	-
11.	Максимальный продольный уклон	‰	100	51	20,9
12.	Минимальный радиус вертикальных кривых: - выпуклых - вогнутых	м	650 800	800 -	- -
13.	Тип дорожной одежды и вид покрытия			Тип «А» - переходный для дорог IVн: ПГС марки С1, укрепленной портландцементом М-400 в количестве 4%	
14.	Нормативные нагрузки	кН		115	

Трубопроводы

№	Наименование показателя	Обозначение	Значения или определяющий параметр
1.	Условное обозначение		ТШ89х8К48-0.Б/0-000Х
2.	Вид МТР	ТШ	Тройник штампованный
3.	Диаметр магистрали присоединяемой трубы, мм	89	Диаметр магистрали присоединяемой трубы или (равно проходной)
4.	Толщина стенки магистрали присоединяемой трубы, мм	8	Толщина стенки магистрали присоединяемой трубы
5.	Класс прочности	К48	Класс прочности стали
6.	Классификация рабочей среды в зависимости от агрессивности	0.Б	Отсутствует: $R_{H_2S} < 300$; $R_{CO_2} < 50\ 000$.
7.	Материальное исполнение по содержанию хрома	0	СДТ из металла, содержащего хром 0,5% и менее
8.	Тип наружного покрытия	0	Отсутствует
9.	Тип внутреннего покрытия	0	Отсутствует
10.	Наличие тепловой изоляции, СКИН-системы, тип защитной оболочки, тип размещения ИРН-трубок	0	Отсутствует
11.	Климатическое исполнение по ГОСТ 15150-69	Х	Для макроклиматических районов с умеренным и холодным климатом

Населенные пункты, промышленные предприятия на пути следования проектируемых трубопроводов отсутствуют.

Трасса проектируемого трубопровода на всем протяжении проходит на допустимом расстоянии от населенных пунктов.

Зданий и сооружений, подлежащих сносу и демонтажу, нет.

Трасса проектируемого трубопровода проложена параллельно существующим коммуникациям с соблюдением минимального допустимого расстояния из условий обеспечения сохранности действующего трубопровода при строительстве нового, безопасности при проведении работ и надежности трубопроводов в процессе эксплуатации.

Минимальные расстояния от сооружений транспортных и инженерных сетей до трассы проектируемого трубопровода принимаются в соответствии с ГОСТ Р 55990-2014 пунктом 7.2. От проектируемого трубопровода до внутренних автомобильных дорог промышленных предприятий и организаций всех категорий, а также подъездов на территории нефтяных и газовых месторождений принимается 10 м.

В соответствии с ГОСТ Р 55990-2014 пункта 7 таблицы 6 - при параллельном следовании проектируемых трубопроводов (III класс трубопровода) до проектируемых сооружений электроснабжения, связи, телемеханики и автоматики, предназначенные для обслуживания трубопроводов расстояние -15 м.

В соответствии с ГОСТ Р 55990-2014 пункта 8 таблицы 6 - при параллельном следовании проектируемых трубопроводов (III класс трубопровода) до проектируемых при трассовых постоянных дорог, предназначенных для обслуживания трубопроводов расстояние – 10 м.

Проектом предусмотрена подземная прокладка трубопроводов параллельно рельефу местности.

Глубина заложения проектируемых трубопроводов до верхней образующей, в соответствии с ГОСТ Р 55990-2014 пункт 9.3.1, составляет на пахотных и орошаемых землях – 1,0 м, на непашотных землях вне постоянных проездов при диаметре менее DN 1000 – 0,8 м.

Согласно ГОСТ Р 55990-2014 пункт 9.3.13, по трассе трубопроводов подземной прокладки следует предусматривать установку опознавательных знаков на расстоянии не более 1 км друг от друга. Помимо этого, знаки устанавливаются на углах поворота в горизонтальной плоскости, на переходах трубопроводов через препятствия. Установка опознавательных знаков предусматривается, в виде столбиков со щитами-указателями расположенных на высоте от 1,5 до 2 м от поверхности земли, в пределах видимости на расстоянии не более одного километра. На углах поворота и переходах в горизонтальной плоскости, с указанием охранной зоны трубопровода и запрещением производства земляных и взрывных работ в ней. Знаки устанавливаются с правой стороны оси промыслового трубопровода по ходу движения среды перпендикулярно трубопроводу на расстоянии 1,0 м от его оси.

При прохождении трассы трубопровода по территориям сельскохозяйственного назначения количество знаков может быть уменьшено, если их установка препятствует проведению сельхозработ. Знаки в этом случае следует установить за пределами посевных площадей по краям полей.

На щите-указателе должны быть приведены сведения по Методическим указаниям Компании «Применение фирменного стиля ПАО «НК «Роснефть» при оформлении производственных объектов в дочерних обществах ПАО «НК «Роснефть» блока Upstream и производственного сервисного блока» № ПЗ-01.04 М-0006 версия 1.00 изм1.

Узел запорной арматуры

На трубопроводе в рамках данного проекта предусматривается установка фланцевой запорной арматуры с ручным приводом:

- при обвязки добывающей скважины;
- при подключении выкидных трубопроводов к АГЗУ-12.

Применение запорной арматуры в качестве регулирующей запрещается.

Конструкция запорной арматуры обеспечивает герметичность затвора по [ГОСТ 9544-2015](#) класса «А».

Срок эксплуатации запорной арматуры в соответствии с техническими требованиями на проектирования составляет не менее 20 лет.

Маркировка и окраска арматуры должны быть выполнены в соответствии с Методическими указаниями Компании «Применение фирменного стиля ПАО «НК «Роснефть» при оформлении производственных объектов в дочерних обществах ПАО «НК «Роснефть» блока Upstream и производственного сервисного блока» № ПЗ-01.04 М-0006 версия 1.00 изм. 1.

Узлы запорной арматуры оборудуются площадками обслуживания для создания безопасных условий труда и исключения необходимости спуска в колодцы при монтаже, ревизии, ремонте и эксплуатации запорной арматуры.

Электроснабжение

Для питания и распределения электроэнергии на напряжение 0,4/0,23 кВ предусматривается монтаж, в районе площадки добывающей скважины №1618, однострансформаторной подстанции «киоскового» типа – КТПК 6/0,4 кВ, с силовым масляным трансформатором типа ТМГ мощностью 250 кВА. Схема соединения обмоток трансформатора - Δ/УН-11.

Мощность проектируемой КТП 6/0,4 кВ выбрана в соответствии с расчетными данными по нагрузке КТП, представленными в таблице 6.2 настоящего тома и с учетом предложений по унификации решений по объектам энергетики, отраженные в протоколе №ПР-СХ-00103-23 от 12.05.2023г., утвержденном

Генеральным директором АО «Оренбургнефть» (Применять КТПК номиналом 250 кВ вместо КТПК номиналами 100 кВ, 160 кВ и КТПК номиналом 63 кВ вместо КТПК номиналами 40 кВ, 25 кВ в части отражения дополнительного экономического эффекта с учетом скидки на оптовую закупку и скорости замены КТП на действующем фонде).

Трасса ВЛ выбрана камерально, по карте масштаба 1:10000, уточнена на местности и снята инструментально.

Направление трассы выбрано с учетом нанесения минимальных убытков землепользователям и лесному хозяйству.

Прохождение трассы ВЛ предусматривает соблюдение нормативных расстояний согласно требованиям ПУЭ:

- от стоек опор ВЛ до существующих подземных сооружений (нефтепроводы, водоводы, кабели связи);
- от стоек опор до полотна автодорог;
- габаритные расстояния: от проводов ВЛ до поверхности, земли полотна автодорог, между проводами пересекаемых ВЛ, между проводами ВЛ и лесными насаждениями.

Для установки и питания КТП на площадке скважины №1618 от существующей ВЛ-6кВ, проектом предусматривается отпайка от оп. №140 существующей ВЛ-6 кВ фид. №311 ПС 110/35/6 «Родинская» путем переустройства опоры №140 из УА10-3 в УОА10-3.

Началом проектируемой отпайки ВЛ-6 кВ является существующая угловая анкерная опора №140 существующей ВЛ-6 кВ фид. №311 ПС 110/35/6 «Родинская». Концом трассы является концевая опора (А10-3) №8 отпайки на проектируемую скважину №1618.

Конструктивно, проектируемая отпайка ВЛ-6 кВ на площадку скважины №1618, выполняется одноцепной, на опорах, по типовой серии 3.407.1-143 выпуск 3 «Опоры на базе железобетонных стоек длиной 13.0м» разработанной институтом «Сельэнергопроект».

Общее количество опор, при строительстве ВЛ-6 кВ на скважину №1618, составляет 8 шт. Опоры анкерного типа - анкерная (концевая) А10-3 – 1 шт. (№ 8), анкерная А10-3 – 1 шт. (№ 1), промежуточная П10-5 – 6 шт. (№№ 2-7).

Анкерная (концевая) опора А10-3 выполнена в виде двухстоечной конструкции – стойка и подкос. Расположение проводов на опоре выполнено треугольником.

Промежуточная опора П10-5 выполнена в виде одностоечной конструкции. Расположение проводов на опоре выполнено треугольником.

Обратная засыпка котлованов выполняется вынутым при бурении грунтом, за исключением растительного слоя почвы.

При засыпке котлованов выполняется послойное уплотнение грунта слоями не более 20 см. с помощью трамбовки до получения плотности грунта засыпки 1.7 т/м³.

В зимних условиях обратную засыпку котлованов выполнять песком или песчано-гравийной смесью.

Во время строительства не допускать замачивания и промораживания котлованов стоек опор, рекомендуется устанавливать опоры сразу после разработки котлованов.

Трасса проектируемой отпайки ВЛ-6 кВ на площадку скважины №1618 не пересекает подземные существующие магистральные нефтепроводы, принадлежащие АО «Оренбургнефть». Проектом выдержано расстояние от заземлителя опор до подземного немагистрального нефтепровода более 5,0 м, а также габаритные расстояния: от проводов ВЛ до поверхности земли.

Наружные электросети для погружного электродвигателя насосной установки выполняются:

- от КТП до площадки станции управления (общая площадка под шкаф СУ, сетевой фильтр и ТМПНГ-Э) и по площадке СУ, кабелем марки ВВГнг(А) с медными жилами в пластмассовой изоляции в оболочке из поливинилхлоридного пластиката пониженной горючести на номинальное рабочее напряжение до 1 кВ, прокладываемым в металлорукаве на отметке 0,3 м по кабельным конструкциям, установленным на металлоконструкциях площадки станции управления скв. №1618;
- от ТМПНГ до насосной установки - специализированным погружным бронированным кабелем с медными жилами на номинальное рабочее напряжение до 3,3 кВ марки К1-КБПОПК-3-10-126-3,3 (каталожное обозначение - КПБП-120 3х10).

Технические требования к погружному кабелю, предусмотренному проектом на скважинах, и его технические характеристики регламентируются требованиями документа: «Методические указания компании. Единые технические требования к УЭЦН, ШСНУ, НКТ и другому оборудованию по добычи нефти» №П1-01.05 М-0005 версия 6.00 и соответствуют требованиям ГОСТ Р 51777-2001.

В соответствии с МУК ЕТТ № П1-01.05 М-0005 версия 6.00 на скважинах к прокладке принимается погружной кабель с условным обозначением К1-КБПОПК-3-10-126-3,3.

Кабель К1-КБПОПК-3-10-126-3,3 (КПпБК-120 3х10) на скважине, согласно требованиям ПДТПК «Типовые технические решения. Типовые проектные решения. Обустройство одиночной добывающей скважины» № П4-06.02 ПДТП-0026 версия 2.00, прокладывается:

- на участке от площадки станции управления до высоковольтной коробки зажимов (КЗВВ), установленной у приустьевой площадки, в траншее, на глубине -1,2 м от планировочной отметки земли. Подвод кабеля из траншеи, к коробке КЗВВ, предусматривается в водогазопроводной трубе 65х3,2мм;
- на участке от высоковольтной коробки (КЗВВ) до технической колонны скважины - открыто в водогазопроводной трубе 65х3,2мм.

2.1 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении изысканный объект расположен в Оренбургская область, Сорочинский городской округ, МО Кинзельский сельсовет Красногвардейский район. Схема расположения зоны планируемого размещения линейного объекта представлена на рисунке 2.1

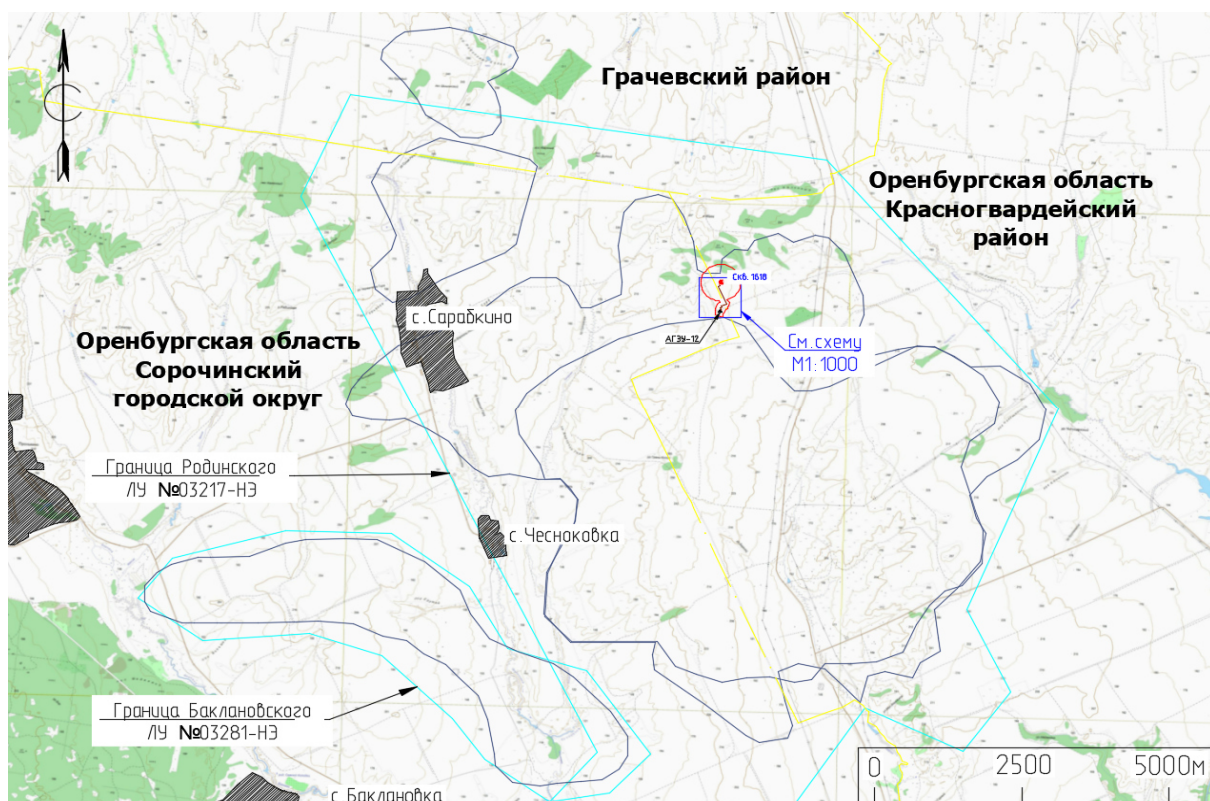


Рисунок 2.1 -

2.2 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения сформированы по границам полосы отвода, в соответствии с параметрами объекта, планируемого к размещению.

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения приведены в Таблице 2.3

Таблица 2.1 - Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения.

МО Сорочинский городской округ Оренбургской области
Система координат МСК субъект 56 зона 1

№.№ пун- ктов	X	Y
1	536469,44	1371457,17
2	536589,48	1371399,12
3	536627,23	1371379,40
4	536627,23	1371379,39
5	536628,88	1371369,34
6	536628,69	1371356,99
7	536628,04	1371352,77
8	536624,73	1371343,29
9	536620,61	1371335,35
10	536620,15	1371334,47
11	536618,50	1371331,82
12	536616,28	1371327,14
13	536613,80	1371321,98
14	536613,76	1371321,89
15	536613,75	1371321,89
16	536606,66	1371307,64
17	536603,73	1371301,69
18	536602,90	1371297,02
19	536603,94	1371291,49
20	536604,57	1371285,62
21	536603,64	1371282,67
22	536602,94	1371282,01
23	536596,05	1371287,47
24	536596,03	1371287,49
25	536588,51	1371293,47
26	536561,93	1371310,96
27	536565,24	1371314,02
28	536568,08	1371314,70
29	536574,95	1371314,61

30	536578,09	1371315,82
31	536580,35	1371318,12
32	536581,12	1371319,91
33	536581,13	1371319,93
34	536581,14	1371319,95
35	536581,14	1371319,97
36	536587,53	1371334,56
37	536590,80	1371342,21
38	536593,10	1371349,63
39	536594,13	1371357,86
40	536594,08	1371366,03
41	536591,53	1371375,56
42	536588,09	1371381,70
43	536582,83	1371387,46
44	536575,30	1371392,99
45	536565,19	1371398,81
46	536510,86	1371425,83
47	536506,20	1371421,55
48	536462,64	1371443,98
49	536138,66	1371617,15
50	536160,26	1371606,70
51	536109,05	1371501,25
52	536072,89	1371518,80
53	536061,15	1371517,99
54	536042,76	1371527,51
55	536034,91	1371522,13
56	536019,33	1371540,46
57	536041,43	1371555,65
58	536067,02	1371542,50
59	536077,60	1371543,19
60	536097,95	1371533,31

МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области
Система координат МСК субъект 56 зона 2

№.№ пун- ктов	X	Y
61	537387,49	2168994,76
62	537706,56	2168855,93
63	537723,56	2168895,01
64	537756,86	2168880,51
65	537797,75	2168968,73
66	537853,54	2168942,87
67	537808,95	2168846,66
68	537780,78	2168818,56
69	537816,27	2168804,94
70	537825,93	2168800,93
71	537836,15	2168796,50
72	537836,20	2168796,47
73	537843,84	2168792,54

74	537852,57	2168786,68
75	537862,04	2168777,44
76	537869,83	2168765,88
77	537874,91	2168753,08
78	537874,93	2168752,98
79	537836,37	2168771,12
80	537714,01	2168824,13
81	537714,23	2168824,62
82	537399,92	2168963,18
83	537398,83	2168960,67
84	537376,81	2168970,21
85	537378,07	2168973,10
86	537356,67	2168982,55
87	537360,34	2168989,67
88	537381,26	2168980,44

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом не предусматривается установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

2.4 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в

состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

В соответствии с правилами землепользования и застройки МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области (утвержденные решением совета депутатов №12/3 от 22.02.2022 г.) указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметров проектом планировки территории не предусматривается.

В соответствии с правилами землепользования и застройки МО Сорочинский городской округ Оренбургской области (утвержденные Постановлением администрации МО Сорочинский городской округ Оренбургской области от 28.08.2023 № 1150-п) указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметров проектом планировки территории не предусматривается.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади застройки земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %:

В соответствии с правилами землепользования и застройки МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области (утвержденные решением совета депутатов №12/3 от 22.02.2022 г.) указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметров проектом планировки территории не предусматривается.

В соответствии с правилами землепользования и застройки МО Сорочинский городской округ Оренбургской области (утвержденные Постановлением администрации МО Сорочинский городской округ Оренбургской области от 28.08.2023 № 1150-п) указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметров проектом планировки территории не предусматривается.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:

В соответствии с правилами землепользования и застройки МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области (утвержденные решением совета депутатов №12/3 от 22.02.2022 г.) указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметров проектом планировки территории не предусматривается.

В соответствии с правилами землепользования и застройки МО Сорочинский городской округ Оренбургской области (утвержденные Постановлением администрации МО Сорочинский городской округ Оренбургской области от 28.08.2023 № 1150-п) указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметров проектом планировки территории не предусматривается.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения:

Участок планируемых работ располагается вне границ территории исторического поселения федерального или регионального значения, в связи с этим данным проектом не устанавливаются требования к цветовому решению внешнего облика объектов, требования к строительным материалам, определяющим внешний облик объекта, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

2.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, не разрабатываются ввиду отсутствия вышеуказанных объектов капитального строительства согласно полученным письмам от 08.02.2024г. №01-15/45 Администрации муниципального образования Сорочинского городского округа Оренбургской области и от 07.02.2024г. №01/329 Администрации муниципального образования Красногвардейского района Оренбургской области Оренбургской области.

Проектируемый объект 9416П Обустройство скважины № 1618 Родинского месторождения принадлежащими АО «Оренбургнефть».

Пересечения по трассе проектируемого трубопровода с коммуникациями сторонних организаций отсутствуют.

Мероприятия по защите инженерных коммуникаций АО «Оренбургнефть» подробно прописаны в типовых технических условиях и будут выполнены в соответствии с данными типовыми техническими условиями АО «Оренбургнефть».

Пересечение с коммуникациями АО «Оренбургнефть»:

Пересечения проектируемого трубопровода с существующими подземными коммуникациями АО «Оренбургнефть» выполнить в соответствии с техническими условиями на пересечение и параллельное прохождение в охранной зоне, проектируемыми трубопроводами ЦЭРТ АО «Оренбургнефть».

Согласно п.1.2 технических условий пересечение нефтепроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть» выполнить открытым методом. Пересечение выполнить под углом близким к 90°, но не менее 60°, глубина прокладки под пересекаемыми нефтепроводами не менее 0,5 метров (50 см) от нижней образующей действующих трубопроводов.

Земляные работы ближе 2-х метров от оси трубопроводов, в местах пересечений с кабелями, средствами ЭХЗ вести вручную. Обеспечить принятие мер, предупреждающих просадку грунта при его разработке в непосредственной близости от действующих нефтепроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть».

Пересечение трубопроводов с существующими ЛЭП выполнить в соответствии с техническими условиями «Технические условия на пересечение, сближение и параллельное следование проектируемых нефтегазопроводов, водоводов с существующими ВЛ 0,4-110 кВ, кабельными линиями АО «Оренбургнефть».

Согласно п.2 технических условий пересечения и сближения проектируемых трубопровод с ВЛ выполняется в соответствии с ПУЭ пунктом 2.5.288 таблицей 2.5.40. В местах пересечения, сближения и параллельного следования проектируемого трубопровода с линиями ВЛ, наименьшее расстояние от заземлителя до подземной части (фундаментов) опоры ВЛ до 20 кВ, ВЛ-35 кВ до ближайшей точки трубопровода составляет не менее 5 м, для ВЛ -110-кВ не менее 10 м.

При пересечении с ЛЭП разработку траншеи производить вручную на расстоянии 5 м с каждой стороны, строительные работы производить в соответствии с требованиями [СП 49.13330.2010](#).

Ведомость пересечений проектируемого объекта с существующими объектами капитального строительства приведена в таблице 4.1 тома «Материалы по обоснованию проекта планировки территории».

Мероприятия по защите инженерных коммуникаций подробно прописаны в технических условиях и будут выполнены в соответствии с данными техническими условиями.

Технические условия представлены в приложениях к ППТ. Материалы по обоснованию.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно информации Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 12.10.2023г. №АИКЭ-20231002-14723569442-3, непосредственно на территории планируемого строительства объекты культурного наследия, включенные в единый

государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия размещаемого линейного объекта не требуется.

При этом, учитывая вероятность наличия трудно выявляемых объектов археологии, в случае обнаружения их признаков (фрагменты палеофауны, отформованные сколами камни – каменные орудия – и иные археологические артефакты), на основании п. 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», необходимо будет приостановить проведение земляных работ и известить государственный орган охраны объектов культурного наследия Оренбургской области (Министерство культуры и внешних связей Оренбургской области).

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Определяющим направлением рекомендуемых мероприятий по уменьшению загрязнения атмосферного воздуха для проектируемых объектов является обеспечение нормативных санитарно-гигиенических условий для рабочих и населения, проживающего в районе размещения объекта.

С целью максимально возможного сокращения выбросов вредных веществ в атмосферу в проекте предусмотрено:

- состав и свойства дорожно-строительных материалов должны соответствовать требованиям технических стандартов, норм и спецификаций;
- строительное оборудование и машины с двигателями внутреннего сгорания должны регулироваться и проходить проверку на токсичность выхлопных газов;
- управление качеством использования топлива, использованного для транспортных средств и дорожной техники;
- организация технического обслуживания и ремонта дорожно-строительной техники и автотранспорта на территории производственной базы подрядной организации;
- изготовление сборных строительных конструкций, товарного бетона и раствора на производственной базе подрядной организации или предприятий стройиндустрии с последующей доставкой спецтехники на строительную площадку;
- одновременность работы транспортной и строительной техники;
- сокращение или прекращение работ при неблагоприятных метеорологических условиях;
- стопроцентный контроль сварных соединений;
- для предотвращения выделений взрывоопасных и вредных газов в атмосферу проектом предусмотрена герметизированная схема технологического процесса;
- проектируемое технологическое оборудование оснащено приборами контроля состояния оборудования, автоматического регулирования и автоматического управления, сигнализацией отклонения параметров от заданных значений, приборами местного и дистанционного управления;
- устанавливается отключающая арматура, герметичность класса «А» по ГОСТ Р 9544-2015, не допускающей утечек продукта, нефтепроводы в штатном режиме эксплуатации;
- антикоррозионная защита трубопровода;
- для контроля деятельности предприятия предполагается проведение экологического контроля за состоянием приземного слоя атмосферного воздуха.

Осуществление указанных проектных решений позволит снизить ущерб, наносимый производственной деятельностью предприятия окружающей природной среде.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения

С целью охраны и рационального использования водных ресурсов при строительстве проектируемого объекта в настоящей работе предусмотрен комплекс водоохранных мероприятий по следующим основным направлениям:

- все временные здания и сооружения размещаются на специально отведенной строительной-административной площадке, находящейся за пределами водоохранной зоны;
- строительная техника и механизмы хранятся на специальной площадке за пределами водоохранной зоны;
- на всех видах работ применяются технически исправные машины и механизмы с отрегулированной топливной арматурой, исключающей потери ГСМ и попадание горюче-смазочных материалов в грунт;
- строительные площадки оборудуются туалетами контейнерного типа;
- организация стока поверхностных вод с территории стройплощадки;

- исключение выпусков поверхностных и технологических вод в размываемые овраги и бессточные котловины или на рельеф в границах стройплощадки;
- организация регулярной уборки территории;
- соблюдение сроков строительно-монтажных работ;
- строительная колонна должна быть оснащена передвижным оборудованием - мусоросборниками для накопления отходов на трассе. Отходы, образующиеся в процессе проведения строительно-монтажных/демонтажных работ, предусматривается временно накапливать на специально отведенной оборудованной площадке в пределах полосы отвода с целью последующей передачи на утилизацию, обезвреживание, размещение. Размещение площадок выполняется за пределами водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов на возвышенных участках, исключающих возможное естественное подтопление. Деятельность по обращению с отходами, образованными в процессе проектируемых работ, ведётся только в рамках образования и накопления отходов. Твёрдые коммунальные отходы транспортируются автотранспортом лицензируемой организации и подлежат размещению на санкционированном полигоне. Остальные виды отходов передаются по договорам специализированным подрядным организациям, имеющим лицензии на право обращения с данными видами отходов. Периодичность вызова отходов от материалов и изделий в процессе строительного производства принимается один раз в месяц, а также после окончания работ;
- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель после окончания работ;
- полная герметизация технологических процессов транспорта нефти;
- соблюдение технологических параметров производства и обеспечение нормальной эксплуатации сооружений и аппаратов;
- использовано минимально-необходимое количество фланцевых соединений, все трубопроводы системы транспорта нефти выполнены на сварке, предусмотрен 100 % контроль сварных соединений неразрушающими методами контроля;
- проведение гидравлического испытания трубопроводов прочностью и герметичностью в соответствии с действующими нормативными документами на давление, превышающее рабочее в 1,25 раза;
- после проведения испытания участка трубопровода на прочность и герметичность испытательная среда собирается в опрессовочный агрегат для последующего использования, сброс жидкости в окружающую среду исключается, сточные воды не образуются;
- применение оборудования и трубопроводов, стойких к коррозионному и абразивному воздействию агрессивных жидких средств;
- покрытие специальной антикоррозионной изоляцией емкостей и нефтепровода;
- предусматривается система электрохимзащиты всех подземных стальных коммуникаций и сооружений;
- предусматривается обвалование устья скважины с целью предотвращения растекания нефтесодержащей жидкости по поверхности земли;
- для предотвращения попадания производственно-дождевых стоков на окружающую территорию открытые технологические площадки запроектированы с покрытием из бетонных плит и установкой бордюрного камня. На площадках предусмотрено устройство бетонных дождеприемников;
- организация регулярных режимных наблюдений за уровнями и качеством подземных вод;
- ведение учета всех фактических источников загрязнения на месторождении и прилегающей к нему территории.

В целом, изложенные выше мероприятия при их внедрении и эффективной реализации позволяют снизить уровень воздействий на поверхностные и подземные воды до минимального и приемлемого уровня.

В целях поддержания благоприятного гидрологического и гидрохимического режимов рек и других водных объектов устанавливаются водоохранные зоны, представляющие собой территорию, на которой устанавливается специальный режим для предотвращения засорения, загрязнения и истощения вод. Создание водоохранной зоны является составной и неотъемлемой частью природоохранных мероприятий.

Водоохранной зоной является территория, примыкающая к акватории рек, озер и водохранилищ, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов.

Согласно ст. 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы» «Водного Кодекса», № 74 ФЗ от 03.06.2006 г., размеры и границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос устанавливаются исходя из физико-географических, почвенных, гидрологических и других условий.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

В пределах водоохранной зоны запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина прибрежной полосы для рек и озер устанавливалась от среднемноголетнего уреза воды в летний период в зависимости от характеристики прилегающих к водоисточникам угодий и крутизны склонов.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбовохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

Границы прибрежных полос закрепляются информационными водоохранными знаками. Водоохранные знаки намечаются с учетом сложившегося отрицательного воздействия на водные объекты; в данном проекте в местах пересечения рек проектируемыми трассами. Водоохранные знаки устанавливаются в водоохранной зоне со стороны прибрежной полосы и указывают на особый режим ведения хозяйственной деятельности в целях уменьшения антропогенного воздействия на гидрографическую сеть.

В пределах прибрежных защитных полос запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Мероприятия по предупреждению аварийных сбросов

Тщательное выполнение решений, принятых в проекте, гарантирует безаварийную работу предприятия в течение срока службы установок, оборудования и трубопроводов.

В число этих решений входит:

- предусматривается установка запорной арматуры из стали низколегированной, повышенной коррозионной стойкости (стойкой к коррозионному растрескиванию); герметичность затвора запорной арматуры класса «А» по ГОСТ Р 9544-2015; срок службы запорной арматуры составляет не ниже 20 лет;
- соблюдение технологических параметров и обеспечение нормальной эксплуатации трубопроводов;
- стопроцентный контроль швов сварных соединений;
- запрещение аварийных сбросов сточных вод на поверхность земли;
- применена комплексная защита трубопроводов от почвенной коррозии с использованием защитных покрытий нормального и усиленного типа и средств электрохимзащиты;
- испытание трубопроводов на прочность и герметичность после ремонта и монтажа;
- применена технологическая схема, при которой все возможные утечки возвращаются в технологический процесс;
- применена автоматизация основных технологических процессов, с сигнализацией, предупреждающей персонал о возможной аварии.

Ликвидация последствий аварий, в основном состоит из следующего вида работ:

- локализация разлива нефти на земле и в водоеме (создание обваловок, запруд, плавающих заградителей на водоемах);
- сбор и вывоз нефтепродуктов в технологический амбар установки подготовки нефти для последующей переработки;

- вывоз грунта, загрязненного нефтью в накопитель замазученных почвогрунтов и снега.

Ликвидация последствий аварий проводится специальной службой недропользователя, оснащенной необходимым оборудованием, механизмами и транспортом.

Соблюдение мер по сохранению нормального, экологически стабильного состояния водных ресурсов территории и требований природоохранного законодательства обеспечивают возможность реализации намечаемых проектных решений и дальнейшее устойчивое функционирование объекта на рассматриваемой площадке.

Мероприятия по охране окружающей среды при обращении с отходами производства и потребления

Актуальной проблемой остается накопление и удаление, а в дальнейшем обезвреживание и размещение отходов производства неизбежно появляющихся при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов.

Интенсивное ведение строительных работ и эксплуатация объектов и сооружений нефтегаздобычи приводят к образованию отходов, которые требуют для накопления не только определенных площадей, но и могут являться источником загрязнения (при наличии в них испаряющихся или растворяющихся вредных веществ или мелкодисперсных частиц) атмосферы, территории, поверхностных и подземных вод, а также наносить ущерб окружающей природной среде при захлапении земель несанкционированными свалками отходов.

Поэтому в настоящей работе, с целью защиты экосистемы от разрушения и сокращения негативного воздействия на компоненты окружающей среды, а также для восстановления ее зонального типа, предусматривается:

- соблюдать действующие экологические, санитарно – эпидемиологические и технологические нормы и правила при обращении с отходами и принимать меры, обеспечивающие охрану окружающей среды и сбережение природных ресурсов;
- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;
- планировочные работы в полосе земельного отвода после завершения строительных работ, устранение ям и рытвин, возникших при строительстве;
- тщательная уборка строительных отходов, коммунальных отходов и их обезвреживание (транспортировка на ближайшие пункты обезвреживания);
- осуществлять раздельное накопление образующихся отходов по их видам, классам опасности и другим признакам в специально предназначенные для этих целей емкости с тем, чтобы обеспечить их использование в качестве вторичного сырья, переработку или последующее размещение;
- оснащение строительной площадки (в период строительства) инвентарными контейнерами для раздельного накопления отходов;
- обеспечивать условия, при которых отходы не оказывают вредного воздействия на состояние окружающей среды и здоровье людей при необходимости временного накопления производственных отходов на промышленной площадке (до момента использования отходов в последующем технологическом цикле или направления на объект размещения);
- вести достоверный учёт наличия, образования, использования, обезвреживания и накопления всех отходов;
- временное накопление отходов производства и потребления на территории предприятия осуществляется в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах (на площадках временного накопления отходов); временное накопление отходов производства и потребления не приводит к нарушению гигиенических нормативов и ухудшению санитарно-эпидемиологической обстановки на данной территории;
- для накопления отходов отводятся специальные площадки в пределах полосы строительства, размещение площадок выполняется за пределами водоохраных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов на возвышенных участках, исключающих возможное естественное подтопление;
- четкое соблюдение режимов накопления, графиков и мест назначения транспортировки временно накопленных отходов;
- отходы, подлежащие переработке (лом черных металлов и т. п.), по окончании строительных и демонтажных работ передаются соответствующим организациям;
- при обращении с отходами соблюдаются правила пожарной безопасности, сжигание порубочных остатков и прочих отходов не допускается;
- несанкционированные свалки отходов и самовольное захоронение запрещаются, все отходы подлежат транспортировке для дальнейшего обращения;
- в соответствии с экологическими нормами на участках, объектах строительства, вахтовых посёлках, промышленных базах запрещено: сбрасывать отходы в водоёмы общего пользования, подземные водоносные горизонты; сжигать различные виды отходов в земляных ямах, емкостях и т.п., то есть вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания; размещать в населенных пунктах строительные отходы, отходы производства и потребления, коммунальные отходы, являющиеся источниками загрязнения атмосферного воздуха пылью, вредными

газообразными и дурнопахнущими веществами, а также сжигание указанных отходов на территории предприятия, населённых пунктов (кроме случаев, когда сжигание осуществляется с использованием специальных установок при соблюдении требований по охране атмосферного воздуха).

- транспортировка отходов должна осуществляться организацией, имеющей лицензию на транспортирование данных видов отходов; лица, осуществляющие перевозку должны быть обучены на право обращения с отходами I - IV классов опасности; на все виды отходов I - IV классов опасности должны быть оформлены паспорта отходов;
- способы транспортирования отходов должны исключать возможность их потери в процессе перевозки, создание аварийных ситуаций, причинение вреда окружающей среде, здоровью людей, хозяйственным или иным объектам;
- предотвращение возникновения аварийных ситуаций и нарушений технологических процессов, ликвидация последствий аварий;
- локализация разливов созданием обваловок и вывоз грунта, загрязненного нефтью, на очистку;
- антикоррозионная защита трубопроводов;
- на всех этапах строительства следует выполнять мероприятия, предотвращающие разлив горюче-смазочных материалов, слив на трассе отработанных масел и т.п.;
- строительная колонна должна быть оснащена передвижным оборудованием - мусоросборниками для накопления, строительных и коммунальных отходов на трассе (ответственность за проведение работ по накоплению строительных отходов возлагается на начальника колонны);
- с целью уменьшения нарушений окружающей среды все строительно-монтажные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода;
- централизация объектов на промышленных площадках.

Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых в строительстве

По данным раздела 5 «Проект организации строительства» при строительстве проектируемых объектов из числа общераспространенных полезных ископаемых используются песок и щебень. Карьеры для добычи указанных инертных материалов используются существующие. ПГС и песок доставляются из карьера ПГС ООО "Палимовское" Оренбургская область, Бузулукский район (в 5 км. северо-западнее г. Бузулука и в 2 км. на юго-восток от ж.д. станции Елшанка), расположенного от объекта строительства на расстоянии порядка 92,0 км. Щебень доставляется с карьера щебня ООО «Горизонт» (Оренбургская область, Дзержинский район, г. Оренбург, 2 км восточнее села Кушкуль), расположенный от объекта строительства на расстоянии порядка 230,0 км. Глина доставляется с карьера ООО "Техносервис" Самарская обл., Нефтегорский р-н, п Ветлянка (карьер находится в 3 км от поселка), расположенный от объекта строительства на расстоянии порядка 163,0 км.

Основными мероприятиями по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве, является их использование в объемах, предусмотренных проектом, а также повторное использование отходов инертных материалов, образовавшихся в процессе строительства.

Мероприятия по охране недр

Источниками загрязнения недр при эксплуатации нефтегазовых месторождений могут являться нефть и минерализованные воды в результате перетоков их по затрубному пространству при некачественном цементировании и негерметичности обсадных колонн добывающих скважин.

В процессе проектирования с целью исключения влияния на недра были предложены следующие технические решения:

- строгое соблюдение и следование технологии и проектным решениям;
- предусмотрена планировка и рекультивация нарушенных при строительстве участков земли;
- учитывалась глубина залегания грунтовых вод;
- осуществление дозиметрического контроля за радиационной обстановкой;
- антикоррозионная защита трубопроводов.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

Проектируемое строительство, связано с различного рода нарушениями растительного покрова. Потенциальными источниками нарушения целостности почв и, в основном, как следствие растительных сообществ являются всевозможные технологические процессы, и в первую очередь это касается строительства производственных объектов. Основное воздействие на растительность будет связано с механическими нарушениями целостности растительного покрова в результате строительства проектируемых объектов: при отчуждении почвенно-растительного покрова в процессе выемки грунта для прокладки трубопроводов, а также при маневрировании техники, задействованной в различных производственных процессах. Рытье траншей (выемка грунта) вызывает полное уничтожение естественного почвенно-растительного покрова.

На этапе эксплуатации проектируемого объекта воздействие на растительный покров значительно снизится. Прежде всего, это касается механических нарушений, которые по завершению строительства будут сведены к минимуму (механические нарушения слабой степени в этот период могут наблюдаться только при проведении различного рода ремонтных работ).

Проектируемый объект преимущественно находится на землях сельскохозяйственного назначения, занятых пашней и кормовыми угодьями. На момент обследования пашня представлена чистыми обработанными парами. Таким образом, в целом на период ведения работ по строительству прогнозируется средняя степень воздействия на растительный покров, а на период эксплуатации – слабая (незначительная).

При выполнении проектных решений и соблюдении необходимых экологических требований растительный покров на смежных (прилегающих) с проектируемой территорией участках нарушениям подвержена не будет.

При ведении работ по строительству объекта основными источниками прямого воздействия на животных будут являться опорно-двигательная часть строительных машин, механизмов всех видов автотранспорта. После прекращения работ и проведения рекультивационных работ биотопы на прилегающих участках способны самовосстановиться. Воздействие на этапе ведения работ по строительству связано с фактором беспокойства, обусловленным работой оборудования, движением автотранспорта, присутствием людей и связанными с этим шумом, запахом, вибрациями и прочими физическими факторами. Прямое механическое воздействие на животный мир будет оказано на представителей фауны, обитающих непосредственно на площадках строительства. Шумовое воздействие строительных работ производит отпугивающий эффект, что в период строительства несколько снижает травматизм и гибель животных от прямого механического воздействия.

В целом, биоценозы рассматриваемой территории сформировались под воздействием хозяйственной деятельности. Первичные природные комплексы давно преобразованы. Из обитающих видов животных большинство адаптированы к факторам беспокойства и присутствию людей. На рассматриваемой территории нет представителей млекопитающих, которые были бы внесены в Красную книгу федерального и регионального значения. Охотничьи ресурсы, в том числе промысловые виды животных, используемых для охоты на участке проектируемых работ отсутствуют. Пути массовых миграций животных отсутствуют. Переходы (тропы) копытных животных на участке изысканий отсутствуют.

Воздействие на животный мир от строительных площадок в целом прогнозируется как умеренное. Масштабы антропогенного воздействия после реализации проектных решений значительно уменьшатся, а его степень снизится.

Воздействие на животный мир можно оценить, как локальное, без значимых изменений в существующем сложившемся за длительный период хозяйственной деятельности фаунистическом комплексе.

В рамках общего техногенного воздействия на данной территории можно утверждать, что реализация проектных решений, при строгом соблюдении технологии производства и природоохранных мероприятий не окажет значительного дополнительного отрицательного воздействия на животный мир на сильно преобразованных территориях.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира учитывают требования Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997, и Постановления Правительства Оренбургской области от 18.01.2010 г. № 12-п.

Для обеспечения снижения и исключения воздействия на растительный и животный мир при реализации данного проекта необходимо выполнение следующих мероприятий:

- использование сертифицированного оборудования, технические характеристики которого обеспечивают соблюдение нормируемых уровней звукового давления, вибрации, электромагнитного излучения и т.п.;
- предотвращение возникновения аварийных ситуаций и нарушений технологических процессов, ликвидация последствий аварий;
- антикоррозионная защита трубопроводов;
- размещение объекта и коммуникаций на минимально необходимых площадях;
- осуществление контроля за состоянием окружающей среды;
- тщательная уборка строительных отходов, коммунальных отходов и их обезвреживание;
- после завершения строительства запрещается оставлять неубранные конструкции, оборудование и незасыпанные участки траншей;
- сокращение до возможного минимума времени нахождения открытыми траншей и котлованов, в целях снижения вероятности попадания в них представителей фауны;
- снижение производительности работ машин, механизмов, оборудования на период НМУ, работа которых связана со значительным выделением в атмосферу загрязняющих веществ;
- проведение уборки прилегающих территорий, после проведения строительных работ проводится рекультивация нарушенных земель;

- на всех этапах строительства следует выполнять мероприятия, предотвращающие разлив горюче-смазочных материалов, слив на трассе отработанных масел и т.п.;
- строительная колонна должна быть оснащена передвижным оборудованием - мусоросборниками для накопления, строительных и коммунальных отходов на трассе (ответственность за проведение работ по накоплению строительных отходов возлагается на начальника колонны);
- с целью уменьшения нарушений окружающей среды все строительно-монтажные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода, строгое соблюдение границ землеотвода;
- рассосредоточить по времени работы крановых установок и прочей техники, производства сварочных работ, покрасочных работ, работы дизельных машин и механизмов, при совместной работе которых выбросы вредных веществ в атмосферу достигают максимальных значений;
- контроль скоростного режима движения автотранспорта с целью предупреждения гибели животных;
- передвижение строительной техники по ранее разработанным и согласованным схемам маршрутов;
- доставка материалов, изделий и конструкций к месту работ осуществляется от базы материально-технического обеспечения специализированным транспортом по существующим и временным грунтовым дорогам. В случае отсутствия или повреждения существующих путей подъезда к месту проведения работ проезд осуществлять следующим образом: обустроить на требуемом участке временный грунтовый проезд посредством срезки плодородного слоя грунта и перемещения его в отвал, уплотнения минерального грунта на участке срезки; по ближайшим существующим автодорогам осуществить заезд в полосу временного отвода на ближайшем к проведению СМР участке; продолжить движение в пределах полосы временного землеотвода по обустроенному временному проезду;
- долговременная стоянка техники на площадке не предусматривается;
- на всех этапах ведения работ по строительству / эксплуатации следует выполнять мероприятия, предотвращающие нерегламентируемую охоту, рыбную ловлю и браконьерство: запрет для работников, в том числе подрядных строительных организаций, вести охоту в зоне реализации проекта компании; ознакомление строительного персонала с экологическими требованиями (подрядчики обязаны в полной мере проинструктировать своих работников по вопросам сохранения фауны и, в частности, о мерах, необходимых для исключения несанкционированной охоты); контроль над соблюдением строительным персоналом установленных норм и правил природопользования (ответственное лицо, назначенное приказом руководителя подрядной организации, осуществляющей строительство); принятие административных мер для пресечения незаконного пользования животным миром;
- на всех этапах строительства следует выполнять мероприятия, предотвращающие возгорание естественной растительности, вследствие допуска к работе неисправных технических средств, способных вызвать возгорание; на сварочных и строительных площадках должны осуществляться специальные меры противопожарной защиты;
- промышленные процессы должны осуществляться на площадках, имеющих специальные ограждения, предотвращающие появление на территории этих площадок диких животных (в соответствии с техническими требованиями на проектирование проектными решениями предусмотрены защитные ограждения канализационной и дренажной емкостей);
- исключить доступ птиц и животных к местам складирования пищевых и производственных отходов;
- для предотвращения гибели объектов животного мира от воздействия вредных веществ и сырья, находящихся на площадке, необходимо хранить материалы и сырье только на специально отведенных и обустроенных для этого площадках;
- запрещается хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
- не допускать привлечения, прикармливания или содержания животных на участках строительства;
- проведение ознакомительно-разъяснительной беседы с рабочими о животном мире территории проведения работ и правилах обращения с его представителями;
- борьбу с браконьерством путем запрета привоза и хранения огнестрельного оружия, самодельных устройств;
- трубопроводы заглубить (под землей на определенную глубину): согласно проектным данным выкидные трубопроводы укладывается на глубину не менее 1,0 м до верхней образующей трубы.

Выполнение перечисленных мероприятий позволит значительно снизить негативное воздействие на животный и растительный мир.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и

техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Защита проектируемого объекта и персонала от чрезвычайных ситуаций техногенного характера, вызванных авариями на рядом расположенных объектах, представляет собой комплекс мероприятий, осуществляемых в целях исключения или максимального ослабления поражения персонала проектируемых объектов, сохранения их работоспособности.

Защита проектируемого объекта и обслуживающего персонала достигается организационно-техническими мероприятиями направленными, в том числе и на предотвращение возникновения аварий и их локализацию на рядом расположенных объектах производственного назначения и линейных объектах, а именно:

- автоматическое отключение электродвигателей погружных насосов при давлении в выкидном трубопроводе от скважин выше и ниже установленных значений;
- установка на выкидном трубопроводе запорной арматуры в обвязке устья скважин;
- обвалование территории площадок рядом расположенных скважин;
- применение на рядом расположенных объектах производственного назначения и линейных объектах электрооборудования, соответствующего по исполнению классу зоны, группе и категории взрывоопасной смеси, согласно ПУЭ;
- оснащение рядом расположенных объектов производственного назначения и линейных объектов первичными средствами пожаротушения;
- проектируемые выкидные трубопроводы укладываются в грунт на глубину 0,8-1,0 м до верхней образующей трубы;
- создание на проектируемом объекте резервов материальных средств, предназначенных для ликвидации ЧС и их последствий;
- своевременное оповещение обслуживающего персонала об авариях на выкидных трубопроводах от скважин.

Расстояния между сооружениями приняты в соответствии с требованиями противопожарных и санитарных норм (с целью исключения эффекта «домино»):

- СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных месторождений. Требования пожарной безопасности»;
- ФНП в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;
- ППБО-85 «Правила пожарной безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;
- СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий)».

Мероприятия по инженерной защите территории объекта, зданий, сооружений и оборудования от опасных геологических процессов и природных явлений приведены в таблице.

Таблица - Мероприятия по инженерной защите зданий и сооружений

№ п/п	Наименование природного процесса, опасного природного явления	Мероприятия по инженерной защите
1	Сильный ветер	Строительство проектируемого объекта ведется с учетом III района по ветровым нагрузкам. Выкидные, дренажные трубопроводы, канализационные, дренажные емкости устанавливаются подземно и мероприятий от ветровых нагрузок не предусматривается.
2	Сильный ливень	Для трубопроводов применяются трубы бесшовные горячедеформированные диаметром 89х8 мм из стали повышенной эксплуатационной надёжности, класса прочности K48 по классификации согласно МУК ЕТТ №П4-06 М-0111. Трубы поставляются с заводским двухслойным наружным защитным покрытием на основе экструдированного полиэтилена типа (2У) согласно Единым техническим требованиям ПАО «НК Роснефть» «Теплоизоляция трубопроводов и антикоррозионная изоляция сварных стыков на площадочных и линейных объектах» №П1-01.04 М-0041. Для защиты от почвенной коррозии предусматривается: - строительство трубопровода предусмотрено из труб, поверхность

№ п/п	Наименование природного процесса, опасного природного явления	Мероприятия по инженерной защите
		<p>которых покрыта гидроизоляцией с наружным двухслойным защитным покрытием усиленного типа на основе экструдированного полиэтилена;</p> <ul style="list-style-type: none"> - подземные соединительные детали проектируемого трубопровода закладываются без покрытия, с дальнейшим нанесением на них термоусаживаемых материалов в полевых условиях; - покрытие сварных стыков трубопровода выполнить герметизирующей манжетой - применение средств электрохимзащиты. <p>Для защиты надземных участков трубопроводов от атмосферной коррозии, поверхность очистить от продуктов коррозии, обезжирить, покрыть: грунтовкой - 1 слой; эмалью - 2 слоя. Степень очистки – «третья» по ГОСТ 9.402-2004.</p> <p>Для отвода производственно-дождевых стоков с приустьевой площадки нефтяной скважины предусматривается канализационная емкость для производственно-дождевых стоков.</p> <p>В качестве емкости производственно-дождевых стоков принят подземный железобетонный колодец объемом 5 м³, выполненный из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-2016, диаметром 2000 мм, оборудованный гидрозатвором высотой не менее 0,25 м, воздушником с огнепреградителем.</p> <p>Самотечные сети производственно-дождевой канализации проектируются подземно из чугунных труб ВЧШГ-Т диаметром 200 мм по ТУ 1461-067-90910065-2013. Глубина заложения дождевой канализации не менее от 1,40м от поверхности земли до низа трубы.</p>
3	Сильный снег	Кабельные и технологические сооружения защищаются тем же способом, что и при сильном ветре.
4	Сильный мороз	<p>Для предотвращения снижения температуры продукции скважины проектируемые выкидные трубопроводы укладываются в грунт на глубину 0,8-1,0 м до верхней образующей трубы.</p> <p>Для защиты фундаментов зданий и сооружений от морозного выпучивания путем уменьшения их касательных сил проектом предусмотрено в сверлёный котлован, перед заливкой бетона, уложить трубу из гидроизола по ГОСТ 7415-86 в два слоя до глубины 1.6 м. Между слоями гидроизола предусмотреть заполнение углеводородной пластичной смазкой.</p> <p>Глубина заложения производственно-дождевой канализации не менее 1,4 м от поверхности земли до низа трубы.</p>
5	Гроза	<p>По устройству молниезащиты здания и сооружения или их части относятся: ко II категории - наружные взрывоопасные установки с зоной класса В-1г (2); к III категории – здания и сооружения III и IV степени огнестойкости, в которых отсутствуют помещения с зонами взрыва и пожароопасных классов.</p> <p>Для обеспечения II и III категории по молниезащите, здания и сооружения защищаются от прямых ударов молнии, вторичных ее проявлений и заноса высокого потенциала через металлические коммуникации.</p> <p>Для защиты от прямых ударов молнии, все технологические трубопроводы и аппараты, металлоконструкции установок и сооружений, электроустановки, молниеотводы, радиомачты присоединяются к заземляющему устройству.</p>

№ п/п	Наименование природного процесса, опасного природного явления	Мероприятия по инженерной защите
		<p>Для защиты, сооружений и наружных площадок от вторичных проявлений молнии металлические корпуса всего оборудования и аппаратов присоединяются к заземляющему устройству электроустановок, или к заземляющему устройству технологических площадок.</p> <p>Для защиты от заноса высоких потенциалов металлические коммуникации (надземные и подземные), при вводе на площадку или сооружение, присоединяются к заземляющему устройству электроустановок, или к заземляющему устройству технологических площадок и на ближайших стойках эстакады, при подходе к площадкам.</p> <p>Проектные решения по обеспечению молниезащиты проектируемых объектов приведены в томе 9416П-П-077.000.000-ИЛО5-01.</p>
6	Эрозионные процессы	<p>Для защиты территории строительства от эрозионных процессов предусматривается рекультивация земель с последующим посевом многолетних трав.</p>
7	Природные пожары	<p>Проектные сооружения расположены на достаточном удалении от лесных массивов, чем обеспечивается исключение возможности перекидывания возможных природных пожаров на технологические площадки.</p> <p>Для предотвращения распространения степных пожаров предусматривается пропахивание территории по периметру вокруг площадок проектируемых сооружений в виде полосы шириной, обеспечивающей недопущение перекидывания пламени на защищаемые объекты.</p>
8	Пучение грунта	<p>Для обратной засыпки, подсыпок применять непучинистый грунт, уплотнение производить отдельными слоями, толщиной не более 200 мм с достижением плотности сухого грунта не менее 1,65 т/м³.</p>



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(проект планировки территории, проект межевания территории)
для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»:

9416П Обустройство скважины № 1618 Родинского месторождения
в границах МО Сорочинский городской округ Оренбургской области и МО
Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области

Проект межевания территории. Основная часть

9416П-ПП-077.000.000-ПЗУ-03

Раздел 5 Проект межевания территории. Графическая часть.

Раздел 6 Проект межевания территории. Текстовая часть.

Место для
QR-кода



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории, проект межевания территории)
для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»:
9416П Обустройство скважины № 1618 Родинского месторождения
в границах МО Сорочинский городской округ Оренбургской области и МО
Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области

Проект межевания территории. Основная часть
9416П-ПП-077.000.000-ПЗУ-03

Раздел 5 Проект межевания территории. Графическая часть.

Раздел 6 Проект межевания территории. Текстовая часть.

Главный инженер

Начальник управления
землеустроительных работ



Д.В. Кашаев

М.А. Чубенко

В разработке документации по планировке территории принимали участие специалисты:

Отдел землеустроительных работ в г. Бузулук


Группа землеустроительных работ в г. Оренбург (№122.02):

Начальник отдела

В.Б. Явкина

Ведущий инженер

А.А. Стрелкова

Взам. инв. №	Подпись и дата									
Инв. № подл.	Изм.	Копуч	Лист	№док	Подп.	Дата	9416П-ПП-077.000.000-ПЗУ-03			
							Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
								ПП	СС.1	20
								 САМАРАНИПИНЕФТЬ		
Нач. отдела		Явкина								

Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование
Проект планировки территории		
Том 1	9416П-ПП-077.000.000-ПЗУ-01	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
		Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта
Том 2	9416П-ПП-077.000.000-ПЗУ-02	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
		Приложения
Проект межевания территории		
Том 3	9416П-ПП-077.000.000-ПЗУ-03	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть.
		Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть
		Раздел 5а. Проект межевания территории. Графическая часть. Схема размещения земельных участков временного занятия
		Раздел 6а. Проект межевания территории. Текстовая часть схемы размещения земельных участков временного занятия
Том 4	9416П-ПП-077.000.000-ПЗУ-04	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
		Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Содержание

5 Проект межевания территории. Графическая часть	5.3
6 Проект межевания территории. Текстовая часть	6.4
6.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6.4
6.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	6.8
6.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.....	6.16
6.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.	6.18

Приложения:

Сведения Единого государственного реестра недвижимости (на электронном носителе CD-R):

1. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в формате .pdf

5 Проект межевания территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Количество листов	Примечание
1	Чертеж межевания территории	1	–

Проект межевания территории разработан на основании:

- ст. 43 Градостроительного Кодекса РФ;
- Постановления правительства РФ от 12.05.2017 г. №564;
- Технического задания на разработку документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории)

В соответствии с п. 34 постановления правительства РФ от 12.05.2017 г. №564 на чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:

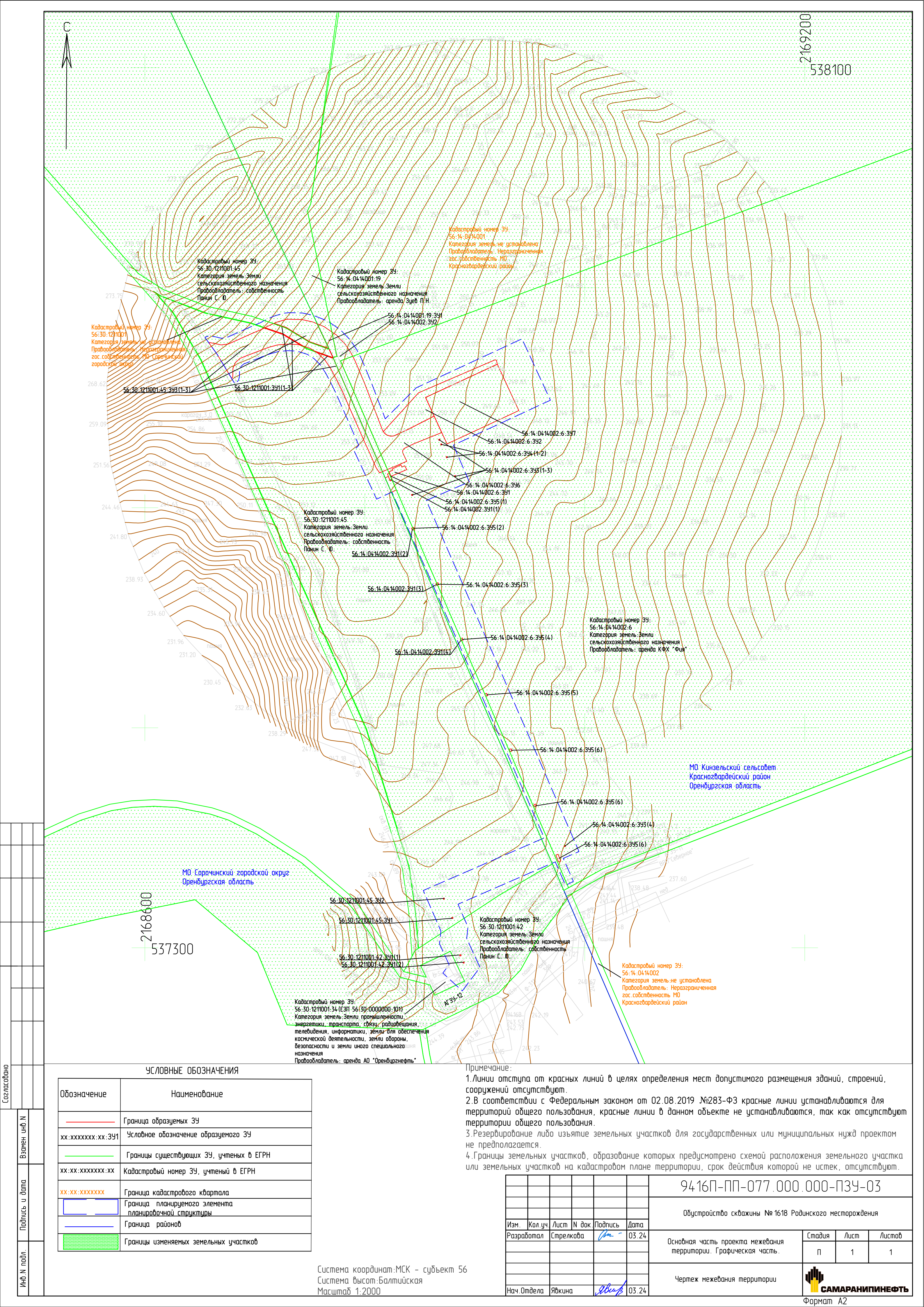
а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.



Согласовано

Взвешено

Подпись и дата

Инв. № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
—	Граница образуемых ЗУ
xx:xxxxxx:xx:ЗУ1	Условное обозначение образуемого ЗУ
—	Границы существующих ЗУ, учтенных в ЕГРН
xx:xx:xxxxxx:xx	Кадастровый номер ЗУ, учтенный в ЕГРН
xx:xx:xxxxxx	Граница кадастрового квартала
 	Граница планируемого элемента планировочной структуры
—	Граница районов
 	Границы изменяемых земельных участков

Система координат: МСК – субъект 56
Система высот: Балтийская
Масштаб 1:2000

Примечание:

1. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.
2. В соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №283-ФЗ красные линии устанавливаются для территорий общего пользования, красные линии в данном объекте не устанавливаются, так как отсутствуют территории общего пользования.
3. Резервирование либо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом не предполагается.
4. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Стрелкова			<i>Стрелкова</i>	03.24
Нач. Отдела	Явкина			<i>Явкина</i>	03.24

9416П-ПП-077.000.000-ПЗУ-03

Обустройство скважины №1618 Родинского месторождения

Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть.

Чертеж межевания территории

Стадия

Лист

Листов

п

1

1

САМАРАНИПНЕФТЬ

Формат А2

6 Проект межевания территории. Текстовая часть

6.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Разработка проекта межевания предусмотрена с учетом фактически сложившихся на проектируемой территории имущественных комплексов объектов недвижимости и обеспечения условий эксплуатации объектов, с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН.

Согласно сведениям из единого государственного реестра недвижимости строительство объекта планируется в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области

- 56:14:0414001:19
- 56:14:0414002:6

МО Сорочинский городской округ Оренбургской области

- 56:30:1211001:34 (ЕЗП 56:30:0000000:101)
- 56:30:1211001:42
- 56:30:1211001:45

Данные земельные участки являются:

- собственностью юридических лиц;
- собственностью физических лиц;
- земли администрации МО Красногвардейский район;
- землями администрации МО Сорочинский городской округ.

Собственники и арендаторы земельных участков:

собственность Панин С. Ю., аренда Зуев П.Н., аренда КФХ "Фия", аренда АО "Оренбургнефть".

Общая площадь земель, необходимая для размещения проектируемого объекта составляет: 32766 кв.м., в том числе площадь земель в долгосрочное пользование, необходимых для эксплуатации объекта, составляет в границах МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области – 7702 кв.м., в границах МО Сорочинский городской округ Оренбургской области – 2690.

В настоящем проекте межевания образование земельных участков, относящихся к территориям общего пользования не предусмотрено.

Площади образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1 - Перечень образуемых земельных участков

№	Условные номера образуемых ЗУ	Номера характерных точек образуемых ЗУ (. таблица 6.2)	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемых ЗУ	Способы образования ЗУ	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Наименование сооружения*	Категория земель*	Вид разрешенного использования*	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Правообладатель. Вид права*	Местоположение ЗУ*
1 этап строительства																
1	56:30:1211001:45:3У3	37-65 21,22 66-70,18,19,20 25,26,27, 71-82 29,30,31,32 17,83,34,35 36,84,28	56:30:1211001:45	2629	Раздел земельного участка в соответствии со статьей 11.4 земельного кодекса РФ	-	-	-	-	-	Земельный участок под технологический проезд	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Недропользование (6.1)	собственность Панин С.Ю.	Оренбургская область, р-н Сорочинский, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:30:1211001
2	56:30:1211001:3У1	17-38	56:30:1211001	57	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-	-	-	-	Земельный участок под технологический проезд			Недропользование (6.1)	Земли администрации МО Сорочинский городской округ	
3	56:14:0414002:6:3У6	104,108,109 110,111,112 113,114,18 28,27,26,25 24,23,7,6 115-121 106,105,104	56:14:0414002:6	2020	Раздел земельного участка в соответствии со статьей 11.4 земельного кодекса РФ	-	-	-	-	-	Земельный участок под технологический проезд	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Недропользование (6.1)	аренда КФХ "Фия"	Оренбургская обл, р-н Красногвардейский, с/с Кинзельский, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:14:0414002
4	56:14:0414001:19:3У1	97 122 100 99 98 97	56:14:0414001:19	198	Раздел земельного участка в соответствии со статьей 11.4 земельного кодекса РФ	-	-	-	-	-	Земельный участок под технологический проезд	Земли сельскохозяйственного назначения	1.7	Недропользование (6.1)	аренда Зуев П.Н.	Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Красногвардейский, с/с Кинзельский, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:14:0414001
5	56:14:0414002:3У2	96-108	56:14:0414002	788	Образование ЗУ из земель, находящихся	-	-	-	-	-	Земельный участок под технологический проезд			Недропользование (6.1)	Земли администрации МО Красногварде	

Том																	Проект межевания территории. Текстовая часть	
					ся в государств енной или муниципал ьной собственно сти											йский район		
2 этап строительства																		
6	56:30:1211001:42:3У1	5-12	56:30:1211001:42	2	Раздел земельного участка в соответств ии со статьей 11.4 земельного кодекса РФ	-	-	-	-	-	Земельный участок под стойкой КИП	Земли сельскохоз йственного о назначения	для сельскохозяй ственного производства	Недропользование (6.1)	собственност ь Панин С.Ю.	Обл. Оренбургская, р-н Сорочинский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:30:1211001		
7	56:30:1211001:45:3У1	13-16	56:30:1211001:45	1	Раздел земельного участка в соответств ии со статьей 11.4 земельного кодекса РФ	-	-	-	-	-	Земельный участок под стойкой КИП	Земли сельскохоз йственного о назначения	Для сельскохозяй ственного производства	Недропользование (6.1)	собственност ь Панин С.Ю.	Оренбургская область, р-н Сорочинский, земльный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:30:1211001		
8	56:30:1211001:45:3У2	1-4	56:30:1211001:45	1	Раздел земельного участка в соответств ии со статьей 11.4 земельного кодекса РФ	-	-	-	-	-	Земельный участок под опознавател ьным знаком	Земли сельскохоз йственного о назначения	Для сельскохозяй ственного производства	Недропользование (6.1)	собственност ь Панин С.Ю.	Оренбургская область, р-н Сорочинский, земльный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:30:1211001		
9	56:14:0414002:6:3У1	168-177	56:14:0414002:6	79	Раздел земельного участка в соответств ии со статьей 11.4 земельного кодекса РФ	-	-	-	-	-	Земельный участок под КТП, станцией управления, радиомачто й и шкафом КИПиА	Земли сельскохоз йственного о назначения	для сельскохозяй ственного использовани я	Недропользование (6.1)	аренда КФХ "Фия"	Оренбургская обл, р- н Красногвардейский, с/с Кинзельский, земельный участок расположен в северо- западной части кадастрового квартала 56:14:0414002		
10	56:14:0414002:6:3У2	18,19,20,21 22,2,1,7 23,24,25 26,27,28	56:14:0414002:6	1210	Раздел земельного участка в соответств ии со статьей 11.4 земельного кодекса РФ	-	-	-	-	-	Земельный участок под водоотводн ую канаву	Земли сельскохоз йственного о назначения	для сельскохозяй ственного использовани я	Недропользование (6.1)	аренда КФХ "Фия"	Оренбургская обл, р- н Красногвардейский, с/с Кинзельский, земельный участок расположен в северо- западной части кадастрового квартала 56:14:0414002		
11	56:14:0414002:6:3У3	29-44	56:14:0414002:6	4	Раздел земельного участка в соответств ии со статьей 11.4 земельного кодекса РФ	-	-	-	-	-	Земельный участок под опознавател ьным знаком	Земли сельскохоз йственного о назначения	для сельскохозяй ственного использовани я	Недропользование (6.1)	аренда КФХ "Фия"	Оренбургская обл, р- н Красногвардейский, с/с Кинзельский, земельный участок расположен в северо- западной части кадастрового квартала 56:14:0414002		
12	56:14:0414002:6:3У4	45-52	56:14:0414002:6	2	Раздел земельного участка в соответств ии со статьей 11.4 земельного кодекса РФ	-	-	-	-	-	Земельный участок под стойкой КИП	Земли сельскохоз йственного о назначения	для сельскохозяй ственного использовани я	Недропользование (6.1)	аренда КФХ "Фия"	Оренбургская обл, р- н Красногвардейский, с/с Кинзельский, земельный участок расположен в северо- западной части кадастрового квартала 56:14:0414002		
13	56:14:0414002:3У1	55-71	56:14:0414002	16	Образован ие ЗУ из земель, находящих ся в государств енной или муниципал ьной собственно сти	-	-	-	-	-	Земельный участок под опорами ВЛ-6 кВ			Недропользование (6.1)	Земли администрац ии МО Красногварде йский район			
14	56:14:0414002:6:3У5	55,72,73,56 59,74,75,60	56:14:0414002:6	37	Раздел земельного	-	-	-	-	-	Земельный участок под	Земли сельскохоз	для сельскохозяй	Недропользование (6.1)	аренда КФХ "Фия"	Оренбургская обл, р- н Красногвардейский,		

Том Проект межевания территории. Текстовая часть															
		76,54,53,77,78 67,15,14,79,68 80-93 63,94,95,64			участка в соответствии со статьей 11.4 земельного кодекса РФ						опорами ВЛ-6 кВ	ййственнго о назначения	ственного использовани я		с/с Кинзельский, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:14:0414002
15	56:14:0414002:6:3У7	1-7	56:14:0414002:6	3348	Раздел земельного участка в соответствии со статьей 11.4 земельного кодекса РФ	-	-	-	-	-	Земельный участок под эксплуатацию скв. № 1618	Земли сельскохозяйственной о назначения	для сельскохозяйственной о использования	Недропользование (6.1)	аренда КФХ "Фия" Оренбургская обл, р-н Красногвардейский, с/с Кинзельский, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:14:0414002

* Сведения указаны в соответствии с техническим заданием на разработку документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) п. 7.1.5.

6.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Таблица 6.2 - Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ 1				
Кадастровый квартал:			56:30:1211001	
Кадастровый номер:			56:30:1211001:45	
Образуемый ЗУ:			56:30:1211001:45:ЗУ3	
Площадь кв.м.:			2629	
Правообладатель. Вид права:			собственность Панин С.Ю.	
Вид разрешенного использования образуемого ЗУ:			Недропользование (6.1)	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под технологический проезд	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
37	151°0'53"	19,27	536599,35	1371369,55
38	163°28'55"	17,87	536608,69	1371352,69
33	211°56'41"	1	536613,77	1371335,56
39	205°35'2"	11,23	536613,24	1371334,71
40	225°0'0"	0,01	536608,39	1371324,58
41	206°28'7"	15,93	536608,38	1371324,57
42	206°9'20"	7,51	536601,28	1371310,31
43	190°1'40"	6,66	536597,97	1371303,57
44	169°25'19"	6,75	536596,81	1371297,01
45	173°0'10"	5,01	536598,05	1371290,37
46	308°25'5"	3,33	536598,66	1371285,40
47	296°33'54"	0,02	536596,05	1371287,48
49	308°29'32"	9,61	536596,03	1371287,49
50	303°20'58"	22,87	536588,51	1371293,47
51	303°31'60"	2,03	536569,41	1371306,04
52	302°31'3"	0,95	536567,72	1371307,16
53	46°52'56"	1,51	536566,92	1371307,67
54	90°30'53"	3,34	536568,02	1371308,70
55	90°58'53"	4,67	536571,36	1371308,67
56	68°48'1"	5,83	536576,03	1371308,59
57	44°29'48"	5,64	536581,47	1371310,70
58	23°13'23"	3,07	536585,42	1371314,72
59	45°0'0"	0,03	536586,63	1371317,54
60	23°36'47"	15,98	536586,65	1371317,56
61	22°58'19"	8,63	536593,05	1371332,20
62	17°21'43"	8,61	536596,42	1371340,15
63	7°7'2"	9,2	536598,99	1371348,37
64	359°41'36"	9,34	536600,13	1371357,50
65	344°55'26"	2,81	536600,08	1371366,84
37	151°0'53"	19,27	536599,35	1371369,55
21	117°34'43"	24,78	536597,75	1371394,79
22	159°43'13"	4,13	536619,71	1371383,32
66	170°8'20"	10,16	536621,14	1371379,45
67	180°52'53"	12,35	536622,88	1371369,44
68	187°39'28"	2,4	536622,69	1371357,09
69	198°48'40"	9,15	536622,37	1371354,71
70	207°42'21"	2,02	536619,42	1371346,05
18	343°27'7"	11,62	536618,48	1371344,26
19	331°3'16"	24,98	536615,17	1371355,40
20	343°5'17"	18,32	536603,08	1371377,26

21	117°34'43"	24,78	536597,75	1371394,79
25	115°48'58"	112,22	536487,81	1371448,28
26	162°37'44"	16,01	536588,83	1371399,41
27	331°1'56"	1,28	536593,61	1371384,13
71	317°32'23"	9,1	536592,99	1371385,25
72	306°16'40"	10,26	536586,85	1371391,96
73	299°48'56"	12,07	536578,58	1371398,03
74	298°35'16"	10,14	536568,11	1371404,03
75	296°1'29"	32,73	536559,21	1371408,88
76	295°54'37"	7,83	536529,80	1371423,24
77	296°16'11"	11,27	536522,76	1371426,66
78	296°33'54"	0,02	536512,65	1371431,65
79	297°17'41"	10,18	536512,63	1371431,66
80	295°53'45"	13,78	536503,58	1371436,33
81	307°18'42"	5,71	536491,18	1371442,35
82	25°20'46"	2,73	536486,64	1371445,81
25	115°48'58"	112,22	536487,81	1371448,28
29	117°35'2"	8,55	536589,47	1371399,12
30	162°51'58"	18,94	536597,05	1371395,16
31	151°3'9"	24,96	536602,63	1371377,06
32	163°29'44"	12,11	536614,71	1371355,22
17	207°21'56"	6,72	536618,15	1371343,61
83	211°54'11"	1,78	536615,06	1371337,64
34	343°28'25"	17,47	536614,12	1371336,13
35	331°1'16"	21,34	536609,15	1371352,88
36	345°0'1"	6,49	536598,81	1371371,55
84	330°54'37"	4,77	536597,13	1371377,82
28	342°41'10"	17,94	536594,81	1371381,99
29	117°35'2"	8,55	536589,47	1371399,12

№ 2

Кадастровый квартал:	56:30:1211001
Кадастровый номер:	
Образуемый ЗУ:	56:30:1211001:ЗУ1
Площадь кв.м.:	57
Правообладатель. Вид права:	Земли администрации МО Сорочинский городской округ
Вид разрешенного использования образуемого ЗУ:	Недропользование (6.1)
Назначение (сооружение):	Земельный участок под технологический проезд

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
17	26°54'60"	0,73	536618,15	1371343,61
18	343°27'7"	11,62	536618,48	1371344,26
19	331°3'16"	24,98	536615,17	1371355,40
20	343°5'17"	18,32	536603,08	1371377,26
21	117°34'43"	24,78	536597,75	1371394,79
22	297°34'46"	34,11	536619,71	1371383,33
24	295°48'18"	112,93	536589,48	1371399,12
25	115°48'58"	112,22	536487,81	1371448,28
26	162°37'44"	16,01	536588,83	1371399,41
27	150°43'7"	2,45	536593,61	1371384,13
28	342°41'10"	17,94	536594,81	1371381,99
29	117°35'2"	8,55	536589,47	1371399,12
30	162°51'58"	18,94	536597,05	1371395,16
31	151°3'9"	24,96	536602,63	1371377,06

32	163°29'44"	12,11	536614,71	1371355,22
17	26°54'60"	0,73	536618,15	1371343,61
33	31°33'5"	0,67	536613,77	1371335,56
34	343°28'25"	17,47	536614,12	1371336,13
35	331°1'16"	21,34	536609,15	1371352,88
36	164°53'26"	2,07	536598,81	1371371,55
37	151°0'53"	19,27	536599,35	1371369,55
38	163°28'55"	17,87	536608,69	1371352,69
33	31°33'5"	0,67	536613,77	1371335,56

№ 3

Кадастровый квартал:	56:14:0414002
Кадастровый номер:	56:14:0414002:6
Образуемый ЗУ:	56:14:0414002:6:ЗУ6
Площадь кв.м.:	2020
Правообладатель. Вид права:	аренда КФХ "Фия"
Вид разрешенного использования образуемого ЗУ:	Недропользование (6.1)
Назначение (сооружение):	Земельный участок под технологический проезд

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
104	297°11'25"	4,51	537837,66	2168788,98
108	300°57'50"	0,06	537833,65	2168791,04
109	293°24'22"	10,87	537833,60	2168791,07
110	0°0'0"	0	537823,62	2168795,39
111	292°34'37"	10,29	537823,62	2168795,39
112	290°59'38"	46,11	537814,12	2168799,34
113	294°12'21"	1,2	537771,07	2168815,86
114	304°22'49"	0,92	537769,98	2168816,35
18	304°32'54"	1,48	537769,22	2168816,87
28	317°34'36"	2,83	537768,00	2168817,71
27	343°40'29"	3,52	537766,09	2168819,80
26	3°6'46"	3,31	537765,10	2168823,18
25	24°3'9"	3,88	537765,28	2168826,49
24	24°52'57"	10,05	537766,86	2168830,03
23	27°10'2"	26,81	537771,09	2168839,15
7	294°52'36"	16,55	537783,33	2168863,00
6	201°55'13"	26,84	537768,32	2168869,96
115	205°7'18"	9,59	537758,30	2168845,06
116	217°9'52"	1,56	537754,23	2168836,38
117	241°52'56"	1,49	537753,29	2168835,14
118	267°18'37"	1,49	537751,98	2168834,44
119	287°40'34"	0,96	537750,49	2168834,37
120	294°52'23"	8,18	537749,58	2168834,66
121	203°5'59"	19,01	537742,16	2168838,10
106	113°25'30"	107,69	537734,70	2168820,61
105	20°21'53"	11,93	537833,51	2168777,80
104	297°11'25"	4,51	537837,66	2168788,98

№ 4

Кадастровый квартал:	56:14:0414001
Кадастровый номер:	56:14:0414001:19
Образуемый ЗУ:	56:14:0414001:19:ЗУ1
Площадь кв.м.:	198
Правообладатель. Вид права:	аренда Зуев П.Н.
Вид разрешенного использования образуемого ЗУ:	Недропользование (6.1)
Назначение (сооружение):	Земельный участок под технологический проезд

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
97	337°20'26"	6,7	537867,21	2168756,70
122	325°57'41"	8,66	537864,63	2168762,88
100	281°26'3"	22,6	537859,78	2168770,06
99	200°27'44"	3,58	537837,63	2168774,54
98	115°10'24"	34,07	537836,38	2168771,19
97	337°20'26"	6,7	537867,21	2168756,70

№ 5

Кадастровый квартал:	56:14:0414002
Кадастровый номер:	
Образуемый ЗУ:	56:14:0414002:ЗУ2
Площадь кв.м.:	788
Правообладатель. Вид права:	Земли администрации МО Красногвардейский район
Вид разрешенного использования образуемого ЗУ:	Недропользование (6.1)
Назначение (сооружение):	Земельный участок под технологический проезд

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
96	338°11'55"	0,11	537867,25	2168756,60
97	295°10'24"	34,07	537867,21	2168756,70
98	20°27'44"	3,58	537836,38	2168771,19
99	101°26'3"	22,6	537837,63	2168774,54
100	325°55'1"	4,85	537859,78	2168770,06
101	313°46'47"	11,95	537857,06	2168774,08
102	303°19'22"	9,08	537848,43	2168782,35
103	297°16'52"	3,58	537840,84	2168787,34
104	200°21'53"	11,93	537837,66	2168788,98
105	293°25'30"	107,69	537833,51	2168777,80
106	203°4'42"	5	537734,70	2168820,61
107	113°25'16"	112,93	537732,74	2168816,01
108	115°10'60"	34,12	537836,37	2168771,12
96	338°11'55"	0,11	537867,25	2168756,60

№ 6

Кадастровый квартал:	56:30:1211001
Кадастровый номер:	56:30:1211001:42
Образуемый ЗУ:	56:30:1211001:42:ЗУ1
Площадь кв.м.:	2
Правообладатель. Вид права:	собственность Панин С.Ю.
Вид разрешенного использования образуемого ЗУ:	Недропользование (6.1)
Назначение (сооружение):	Земельный участок под стойкой КИП

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
5	202°26'34"	1	536051,39	1371538,03
6	113°29'55"	1	536051,01	1371537,11
7	22°31'60"	1,02	536051,93	1371536,71
8	292°13'30"	1	536052,32	1371537,65
5	202°26'34"	1	536051,39	1371538,03
9	202°45'4"	1,01	536044,90	1371541,22
10	112°13'30"	1	536044,51	1371540,29
11	22°39'52"	0,99	536045,44	1371539,91
12	293°29'55"	1	536045,82	1371540,82
9	202°45'4"	1,01	536044,90	1371541,22

№ 7				
Кадастровый квартал:			56:30:1211001	
Кадастровый номер:			56:30:1211001:45	
Образуемый ЗУ:			56:30:1211001:45:ЗУ1	
Площадь кв.м.:			1	
Правообладатель. Вид права:			собственность Панин С.Ю.	
Вид разрешенного использования образуемого ЗУ:			Недропользование (6.1)	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под стойкой КИП	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
13	201°54'31"	0,99	536084,96	1371529,27
14	113°11'55"	0,99	536084,59	1371528,35
15	22°45'4"	1,01	536085,50	1371527,96
16	292°13'30"	1	536085,89	1371528,89
13	201°54'31"	0,99	536084,96	1371529,27
№ 8				
Кадастровый квартал:			56:30:1211001	
Кадастровый номер:			56:30:1211001:45	
Образуемый ЗУ:			56:30:1211001:45:ЗУ2	
Площадь кв.м.:			1	
Правообладатель. Вид права:			собственность Панин С.Ю.	
Вид разрешенного использования образуемого ЗУ:			Недропользование (6.1)	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под опознавательным знаком	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
1	205°32'15"	1	536102,19	1371520,87
2	115°17'31"	1,01	536101,76	1371519,97
3	24°46'31"	1	536102,67	1371519,54
4	295°1'1"	0,99	536103,09	1371520,45
1	205°32'15"	1	536102,19	1371520,87
№ 9				
Кадастровый квартал:			56:14:0414002	
Кадастровый номер:			56:14:0414002:6	
Образуемый ЗУ:			56:14:0414002:6:ЗУ1	
Площадь кв.м.:			79	
Правообладатель. Вид права:			аренда КФХ "Фия"	
Вид разрешенного использования образуемого ЗУ:			Недропользование (6.1)	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под КТП, станцией управления, радиомачтой и шкафом КИПиА	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
168	25°25'26"	8,76	537735,18	2168824,83
169	295°24'28"	2,21	537738,94	2168832,74
170	24°21'32"	2,79	537736,94	2168833,69
171	298°33'43"	2,82	537738,09	2168836,23
172	298°51'20"	1,12	537735,61	2168837,58
173	202°51'57"	15,6	537734,63	2168838,12
174	112°0'27"	3,1	537728,57	2168823,75
175	111°19'4"	1,32	537731,44	2168822,59
176	23°46'46"	3,5	537732,67	2168822,11
177	113°34'29"	1,2	537734,08	2168825,31
168	25°25'26"	8,76	537735,18	2168824,83
№ 10				
Кадастровый квартал:			56:14:0414002	

Кадастровый номер:		56:14:0414002:6		
Образуемый ЗУ:		56:14:0414002:6:ЗУ2		
Площадь кв.м.:		1210		
Правообладатель. Вид права:		аренда КФХ "Фия"		
Вид разрешенного использования образуемого ЗУ:		Недропользование (6.1)		
Назначение (сооружение):		Земельный участок под водоотводную канаву		
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
18	47°54'47"	6,4	537769,22	2168816,87
19	47°45'19"	41,19	537773,97	2168821,16
20	23°20'12"	75,76	537804,46	2168848,85
21	341°50'26"	1,32	537834,47	2168918,41
22	283°16'35"	3,66	537834,06	2168919,66
2	204°52'15"	72	537830,50	2168920,50
1	294°50'38"	18,61	537800,22	2168855,18
7	207°10'2"	26,81	537783,33	2168863,00
23	204°52'57"	10,05	537771,09	2168839,15
24	204°3'9"	3,88	537766,86	2168830,03
25	183°6'46"	3,31	537765,28	2168826,49
26	163°40'29"	3,52	537765,10	2168823,18
27	137°34'36"	2,83	537766,09	2168819,80
28	124°32'54"	1,48	537768,00	2168817,71
18	47°54'47"	6,4	537769,22	2168816,87
№ 11				
Кадастровый квартал:		56:14:0414002		
Кадастровый номер:		56:14:0414002:6		
Образуемый ЗУ:		56:14:0414002:6:ЗУ3		
Площадь кв.м.:		4		
Правообладатель. Вид права:		аренда КФХ "Фия"		
Вид разрешенного использования образуемого ЗУ:		Недропользование (6.1)		
Назначение (сооружение):		Земельный участок под опознавательным знаком		
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
29	201°41'42"	1	537728,38	2168882,71
30	111°54'31"	0,99	537728,01	2168881,78
31	22°26'34"	1	537728,93	2168881,41
32	292°13'30"	1	537729,31	2168882,33
29	201°41'42"	1	537728,38	2168882,71
33	202°13'30"	1	537392,28	2168982,50
34	112°26'34"	1	537391,90	2168981,57
35	22°58'22"	1	537392,82	2168981,19
36	292°45'4"	1,01	537393,21	2168982,11
33	202°13'30"	1	537392,28	2168982,50
37	202°13'30"	1	537711,38	2168843,63
38	111°41'42"	1	537711,00	2168842,70
39	21°41'42"	1	537711,93	2168842,33
40	291°54'31"	0,99	537712,30	2168843,26
37	202°13'30"	1	537711,38	2168843,63
41	201°41'42"	1	537761,55	2168868,34
42	112°26'34"	1	537761,18	2168867,41
43	22°13'30"	1	537762,10	2168867,03

44	292°13'30"	1	537762,48	2168867,96
41	201°41'42"	1	537761,55	2168868,34
№ 12				
Кадастровый квартал:			56:14:0414002	
Кадастровый номер:			56:14:0414002:6	
Образуемый ЗУ:			56:14:0414002:6:ЗУ4	
Площадь кв.м.:			2	
Правообладатель. Вид права:			аренда КФХ "Фия"	
Вид разрешенного использования образуемого ЗУ:			Недропользование (6.1)	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под стойкой КИП	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
45	201°9'41"	1	537757,28	2168870,16
46	110°57'21"	1,01	537756,92	2168869,23
47	20°25'20"	1	537757,86	2168868,87
48	290°37'25"	0,99	537758,21	2168869,81
45	201°9'41"	1	537757,28	2168870,16
49	201°9'41"	1	537745,69	2168875,21
50	110°57'21"	1,01	537745,33	2168874,28
51	20°57'21"	1,01	537746,27	2168873,92
52	290°25'20"	1	537746,63	2168874,86
49	201°9'41"	1	537745,69	2168875,21
№ 13				
Кадастровый квартал:			56:14:0414002	
Кадастровый номер:				
Образуемый ЗУ:			56:14:0414002:ЗУ1	
Площадь кв.м.:			16	
Правообладатель. Вид права:			Земли администрации МО Красногвардейский район	
Вид разрешенного использования образуемого ЗУ:			Недропользование (6.1)	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под опорами ВЛ-6 кВ	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
55	293°20'58"	1,99	537681,89	2168843,49
56	204°31'40"	1,13	537680,06	2168844,28
57	113°52'31"	2	537679,59	2168843,25
58	24°6'51"	1,15	537681,42	2168842,44
55	293°20'58"	1,99	537681,89	2168843,49
59	293°14'10"	2	537580,96	2168887,22
60	205°12'4"	0,38	537579,12	2168888,01
61	115°9'19"	2	537578,96	2168887,67
62	25°24'28"	0,44	537580,77	2168886,82
59	293°14'10"	2	537580,96	2168887,22
63	293°14'10"	2	537631,42	2168865,36
64	204°11'36"	0,76	537629,58	2168866,15
65	114°15'14"	2	537629,27	2168865,46
66	24°37'25"	0,79	537631,09	2168864,64
63	293°14'10"	2	537631,42	2168865,36
67	293°28'4"	6,7	537731,25	2168822,10
68	201°51'32"	1,85	537725,10	2168824,77
69	111°52'28"	4,37	537724,41	2168823,05
70	112°1'51"	2,32	537728,47	2168821,42

71	22°7'10"	1,67	537730,62	2168820,55
67	293°28'4"	6,7	537731,25	2168822,10
№ 14				
Кадастровый квартал:			56:14:0414002	
Кадастровый номер:			56:14:0414002:6	
Образуемый ЗУ:			56:14:0414002:6:ЗУ5	
Площадь кв.м.:			37	
Правообладатель. Вид права:			аренда КФХ "Фия"	
Вид разрешенного использования образуемого ЗУ:			Недропользование (6.1)	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под опорами ВЛ-6 кВ	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
55	24°26'38"	0,85	537681,89	2168843,49
72	294°8'12"	2,01	537682,24	2168844,26
73	203°37'46"	0,87	537680,41	2168845,08
56	113°20'58"	1,99	537680,06	2168844,28
55	24°26'38"	0,85	537681,89	2168843,49
59	25°5'1"	1,56	537580,96	2168887,22
74	295°9'19"	2	537581,62	2168888,63
75	205°8'41"	1,62	537579,81	2168889,48
60	113°14'10"	2	537579,12	2168888,01
59	25°5'1"	1,56	537580,96	2168887,22
76	203°29'55"	2,01	537529,43	2168911,72
54	101°18'36"	0,05	537528,63	2168909,88
53	113°32'43"	1,95	537528,68	2168909,87
77	23°14'10"	2	537530,47	2168909,09
78	293°20'58"	1,99	537531,26	2168910,93
76	203°29'55"	2,01	537529,43	2168911,72
67	21°11'39"	0,53	537731,25	2168822,10
15	292°0'27"	3,1	537731,44	2168822,59
14	291°51'38"	3,6	537728,57	2168823,75
79	202°6'34"	0,35	537725,23	2168825,09
68	113°28'4"	6,7	537725,10	2168824,77
67	21°11'39"	0,53	537731,25	2168822,10
80	204°53'44"	2	537479,09	2168933,92
81	115°2'3"	2,01	537478,25	2168932,11
82	24°46'31"	2	537480,07	2168931,26
83	294°46'31"	2	537480,91	2168933,08
80	204°53'44"	2	537479,09	2168933,92
84	205°9'19"	2	537428,90	2168956,15
85	115°32'15"	1,99	537428,05	2168954,34
86	25°24'51"	2	537429,85	2168953,48
87	295°24'51"	2	537430,71	2168955,29
84	205°9'19"	2	537428,90	2168956,15
88	202°28'46"	2,2	537378,84	2168978,24
89	112°12'43"	1,3	537378,00	2168976,21
90	112°9'20"	5,41	537379,20	2168975,72
91	22°14'17"	2,19	537384,21	2168973,68
92	292°15'29"	5,36	537385,04	2168975,71
93	291°57'38"	1,34	537380,08	2168977,74
88	202°28'46"	2,2	537378,84	2168978,24

63	24°0'39"	1,2	537631,42	2168865,36
94	294°15'14"	2	537631,91	2168866,46
95	204°17'27"	1,24	537630,09	2168867,28
64	113°14'10"	2	537629,58	2168866,15
63	24°0'39"	1,2	537631,42	2168865,36
№ 15				
Кадастровый квартал:			56:14:0414002	
Кадастровый номер:			56:14:0414002:6	
Образуемый ЗУ:			56:14:0414002:6:ЗУ7	
Площадь кв.м.:			3348	
Правообладатель. Вид права:			аренда КФХ "Фия"	
Вид разрешенного использования образуемого ЗУ:			Недропользование (6.1)	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под эксплуатацию скв. № 1618	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
1	24°52'15"	72	537800,22	2168855,18
2	294°51'43"	46,5	537830,50	2168920,50
3	204°52'15"	72	537788,31	2168940,05
4	114°50'33"	5,36	537758,03	2168874,73
5	114°53'44"	5,99	537762,89	2168872,48
6	114°52'36"	16,55	537768,32	2168869,96
7	114°50'38"	18,61	537783,33	2168863,00
1	24°52'15"	72	537800,22	2168855,18

6.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов осуществляется, по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством этих линейных объектов, в границах МО Сорочинский городской округ Оренбургской области, МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которым осуществляется проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон приведены в таблице 6.3.

Таблица 6.3 - Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой утверждается проект межевания.

МО Сорочинский городской округ Оренбургской области
Система координат МСК субъект 56 зона 1

№.№ пун- ктов	X	Y
1	536469,44	1371457,17
2	536589,48	1371399,12
3	536627,23	1371379,40
4	536627,23	1371379,39
5	536628,88	1371369,34
6	536628,69	1371356,99
7	536628,04	1371352,77
8	536624,73	1371343,29
9	536620,61	1371335,35
10	536620,15	1371334,47
11	536618,50	1371331,82
12	536616,28	1371327,14
13	536613,80	1371321,98
14	536613,76	1371321,89
15	536613,75	1371321,89
16	536606,66	1371307,64
17	536603,73	1371301,69
18	536602,90	1371297,02
19	536603,94	1371291,49
20	536604,57	1371285,62
21	536603,64	1371282,67
22	536602,94	1371282,01
23	536596,05	1371287,47
24	536596,03	1371287,49
25	536588,51	1371293,47
26	536561,93	1371310,96
27	536565,24	1371314,02
28	536568,08	1371314,70
29	536574,95	1371314,61

30	536578,09	1371315,82
31	536580,35	1371318,12
32	536581,12	1371319,91
33	536581,13	1371319,93
34	536581,14	1371319,95
35	536581,14	1371319,97
36	536587,53	1371334,56
37	536590,80	1371342,21
38	536593,10	1371349,63
39	536594,13	1371357,86
40	536594,08	1371366,03
41	536591,53	1371375,56
42	536588,09	1371381,70
43	536582,83	1371387,46
44	536575,30	1371392,99
45	536565,19	1371398,81
46	536510,86	1371425,83
47	536506,20	1371421,55
48	536462,64	1371443,98
49	536138,66	1371617,15
50	536160,26	1371606,70
51	536109,05	1371501,25
52	536072,89	1371518,80
53	536061,15	1371517,99
54	536042,76	1371527,51
55	536034,91	1371522,13
56	536019,33	1371540,46
57	536041,43	1371555,65
58	536067,02	1371542,50
59	536077,60	1371543,19
60	536097,95	1371533,31

МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области
Система координат МСК субъект 56 зона 2

№.№ пун- ктов	X	Y
61	537387,49	2168994,76
62	537706,56	2168855,93
63	537723,56	2168895,01
64	537756,86	2168880,51
65	537797,75	2168968,73
66	537853,54	2168942,87
67	537808,95	2168846,66
68	537780,78	2168818,56
69	537816,27	2168804,94
70	537825,93	2168800,93
71	537836,15	2168796,50
72	537836,20	2168796,47
73	537843,84	2168792,54
74	537852,57	2168786,68
75	537862,04	2168777,44
76	537869,83	2168765,88
77	537874,91	2168753,08
78	537874,93	2168752,98
79	537836,37	2168771,12
80	537714,01	2168824,13
81	537714,23	2168824,62
82	537399,92	2168963,18

83	537398,83	2168960,67
84	537376,81	2168970,21
85	537378,07	2168973,10
86	537356,67	2168982,55
87	537360,34	2168989,67
88	537381,26	2168980,44

6.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Согласно п.2 ст.7 Земельного кодекса, определение видов разрешенного использования земельных участков осуществляется в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

В соответствии с письмом Минэкономразвития № Д23и-3029 от 30.06.2015г. «О применении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», установление вида разрешенного использования зависит от вида территориальной зоны, принадлежности земельного участка к определенной категории земель и земельной политики органа местного самоуправления. Связи с этим для образуемых земельных участках проектируемого линейного объекта вид разрешенного использования устанавливается «Код 6.1Недропользование».

Для всех остальных образуемых участков (частей) вид разрешенного использования определяется в соответствии с разрешенным использованием исходных земельных участков (п.3 ст.11.2 Земельного кодекса).

По территориальному планированию объект планируется разместить в следующей функциональной зоне: сельскохозяйственное использование.

Информация о видах разрешенного использования образуемых участков (частей) указана в Таблице 6.2.